



MUNICIPIO DE CHINA, NUEVO LEÓN

TRÁMITES Y SERVICIOS

SUBDIVISIONES	
DESCRIPCIÓN GENERAL	ES LA AUTORIZACIÓN PARA DIVIDIR UN TERRENO EN LOTES INDEPENDIENTES. SE NECESITA PARA QUE CADA LOTE TENGA UN LÍMITE LEGAL.
DEPENDENCIA	DIRECCION DE DESARROLLO URBANO
FUNCIONARIO RESPONSABLE	C. RAMON SALAZAR RAMOS
UBICACIÓN	CALLE ESCOBEDO S/N, CENTRO, CHINA, NUEVO LEÓN.
TELÉFONOS	823-232-0045
CORREO ELECTRONICO	desurbano2427@gmail.com
HORARIOS DE ATENCIÓN	8.00 AM 3.00 PM
PLAZO O TIEMPO DE RESPUESTA	INMEDIATO
EFFECTOS DE LA NO RESOLUCIÓN	NO APLICA
DOCUMENTOS SOLICITADOS	1.- PRESENTAR SOLICITUD CORRESPONDIENTE DEL MUNICIPIO. 2.- TÍTULO DE PROPIEDAD INSCRITO EN EL R.P.P. Y C. SI PRESENTA COPIA DEBERÁ DE SER COTEJADA POR EL MUNICIPIO O CERTIFICADO POR NOTARIO. 3.- CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN (CON NO MÁS DE 90 DÍAS DE ANTERIORIDAD). 4.- PODER PARA ACTOS DE DOMINIO (NOTARIADO) SI PRESENTA COPIA DEBERÁ DE SER COTEJADA POR EL MUNICIPIO O CERTIFICADA POR NOTARIO. 5.- COMPROBANTE DE IMPUESTO PREDIAL ACTUALIZADO 6.- COMPROBANTE DE DOMICILIO. 7. IDENTIFICACIÓN CON FOTO 8.- ALINEAMIENTO VIAL 9.- ACTA DE RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS EN SU CASO. SI PRESENTA COPIA DEBERÁ DE SER COTEJADA POR EL MUNICIPIO O CERTIFICADA POR NOTARIO. 10.- SEIS PLANOS DE ESCALA DEL PROYECTO (SI ES USO DE SUELO DEBERÁ PRESENTARLOS CON CURVAS DE NIVEL) 11. FORMATO ÚNICO DEL ECOLOGÍA (SI SE TRATA DE INDUSTRIA, TALLER O BODEGA) 12.- PAPELERÍA POR DUPLICADO 13.- PLANO APROBADO POR PEMEX (SOLO EN CASO DE GASOLINERAS) 14.- PAGO CORRESPONDIENTE (EL CUAL SE REALIZA EN EL MUNICIPIO)
FORMA DE REALIZAR EL TRAMITE	PRESENCIAL
FORMATO PREESTABLECIDO	NO APLICA
COSTO Y MEDIO DE PAGO	\$4,752.00
FORMA DE DETERMINAR EL COSTO	NO APLICA
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRAMITE	NO APLICA
VIGENCIA DEL TRÁMITE	NO SE INDICA
FUNDAMENTO JURÍDICO	