



MUNICIPIO DE CHINA, NUEVO LEÓN

TRÁMITES Y SERVICIOS

PARCELACIONES	
DESCRIPCIÓN GENERAL	LA PARCELACIÓN ES LA DIVISIÓN SIMULTÁNEA O SUCESIVA DE TERRENOS EN DOS O MÁS NUEVAS PARCELAS INDEPENDIENTES, O CUOTAS INDIVISAS DE LOS MISMOS.
DEPENDENCIA	DIRECCION DE DESARROLLO URBANO
FUNCIONARIO RESPONSABLE	C. RAMON SALAZAR RAMOS
UBICACIÓN	CALLE ESCOBEDO S/N, CENTRO, CHINA, NUEVO LEÓN.
TELÉFONOS	823-232-0045
CORREO ELECTRONICO	desurbano2427@gmail.com
HORARIOS DE ATENCIÓN	8.00 AM 3.00 PM
PLAZO O TIEMPO DE RESPUESTA	INMEDIATO
EFFECTOS DE LA NO RESOLUCIÓN	NO APLICA
DOCUMENTOS SOLICITADOS	1.- PRESENTAR SOLICITUD CORRESPONDIENTE DEL MUNICIPIO. 2.- TÍTULO DE PROPIEDAD INSCRITO EN EL R.P.P. Y C. SI PRESENTA COPIA DEBERÁ DE SER COTEJADA POR EL MUNICIPIO O CERTIFICADO POR NOTARIO. 3.- CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN (CON NO MÁS DE 90 DÍAS DE ANTERIORIDAD). 4.- PODER PARA ACTOS DE DOMINIO (NOTARIADO) SI PRESENTA COPIA DEBERÁ DE SER COTEJADA POR EL MUNICIPIO O CERTIFICADA POR NOTARIO. 5.- COMPROBANTE DE IMPUESTO PREDIAL ACTUALIZADO 6.- COMPROBANTE DE DOMICILIO. 7. IDENTIFICACIÓN CON FOTO 8.- ALINEAMIENTO VIAL 9.- ACTA DE RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS EN SU CASO. SI PRESENTA COPIA DEBERÁ DE SER COTEJADA POR EL MUNICIPIO O CERTIFICADA POR NOTARIO. 10.- SEIS PLANOS DE ESCALA DEL PROYECTO (SI ES USO DE SUELO DEBERÁ PRESENTARLOS CON CURVAS DE NIVEL) 11. FORMATO ÚNICO DEL ECOLOGÍA (SI SE TRATA DE INDUSTRIA, TALLER O BODEGA) 12.- PAPELERÍA POR DUPLICADO
FORMA DE REALIZAR EL TRAMITE	PRESENCIAL
FORMATO PREESTABLECIDO	NO APLICA
COSTO Y MEDIO DE PAGO	\$4,752.00
FORMA DE DETERMINAR EL COSTO	NO APLICA
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRAMITE	NO APLICA
VIGENCIA DEL TRÁMITE	NO SE INDICA
FUNDAMENTO JURÍDICO	