



**PRESIDENCIA MUNICIPAL  
CHINA, NUEVO LEÓN**  
ADMINISTRACIÓN 2015-2018



**SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO N° 15**

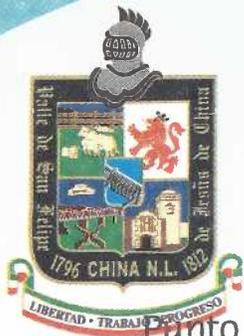
En la ciudad de China, N.L., siendo las 15:59 horas del día 30 de junio del año 2016, se reunieron los integrantes del R. Ayuntamiento 2015-2018 en el Salón de Actos de Presidencia Municipal a fin de desarrollar los trabajos correspondientes a la Sesión Extraordinaria de Cabildo N° 15, que para este día y hora fueron convocados bajo el siguiente:

**ORDEN DEL DÍA**

- 1.-Lista de Asistencia
- 2.-Instalación Legal de la Sesión.
- 3.-Informar al Cabildo sobre proceso de obra de pavimentación en Av. Hidalgo por parte del Director de Obras Públicas.
- 4.-Clausura De La Sesión.

La C. Secretaria del R. Ayuntamiento, Profra. Esperanza Martínez Chapa, pone a consideración del Cabildo el orden del día, el cual es aprobado por mayoría.

Se pasa lista de asistencia, encontrándose presentes los CC. Profr. Buenaventura Tijerina Cantú, Presidente Municipal; Profra. Ma. Eva Cantú Chapa, Primer Regidor; C. Tabita García Huerta, Segundo Regidor; Lic. Alejo Rodríguez Cantú, Tercer Regidor; C. Emma Margarita Elizondo Sánchez, Cuarto Regidor; C. Celso González Cantú, Quinto Regidor; Profra. Ma. de Jesús González Bermúdez, Sexto Regidor y el Ing. Cesar Alejandro Rodríguez Álvarez, Séptimo Regidor, por lo que encontrándose presentes la mayoría de los miembros de Cabildo se declara instalada legalmente la Sesión.



**PRESIDENCIA MUNICIPAL  
CHINA, NUEVO LEÓN**  
ADMINISTRACIÓN 2015-2018



Punto N° 3 y único a tratar en el Orden del día. Informar al Cabildo sobre proceso de obra de pavimentación en Av. Hidalgo por parte del Director de Obras Públicas. Al encontrarse presente el C. Gumercindo Cantú Pérez, Director de Obras Públicas menciona al Cabildo que le expresen sus inquietudes.

En uso de la palabra la Profra. Ma. de Jesús González Bermúdez, Sexto Regidor comenta que el motivo de ésta sesión no es con afán de golpetear, es para trabajar en equipo como lo comentó en la sesión anterior el punto de acuerdo era por tantas interrogantes que hay y que ella en lo personal no las puede contestar, hay un encargado que en este caso es el Director de Obras Públicas y que puede dar explicación ya que él si sabe de esto mínimo que conteste.

El C. Gumercindo Cantú Pérez, Director de Obras Públicas, les menciona al Cabildo que cualquier duda que tengan pueden acudir a su oficina e incluso les da su número de teléfono para que le pregunten, es amigo de todos ellos y quiere que todas las cosas que se hagan, se hagan lo mejor posible.

El Lic. Alejo Rodríguez Cantú, Tercer Regidor, le dice que precisamente por eso porque son amigos, son un equipo de trabajo y deben de cuidarse unos a otros, el sabe que le han cuestionado sobre la obra Av. Hidalgo, esta sesión es para aclarar los puntos que desconocen.

La Profra. Ma. de Jesús González Bermúdez, Sexto Regidor, menciona que ésta es la mejor forma para aclarar dudas porque de lo contrario irían uno por uno y sería explicarles vez tras vez y quizá lo más cómodo es explicarles a todos juntos.

El Alcalde les menciona que el confía mucho en ésta persona por lo que se está viviendo ahorita, como en años anteriores ahora sí las auditorías vienen difíciles y tenemos ahora la auditoría están revisando el 2015, están checando todo, al Lic. Marco lo trajeron todos estos días tomando fotos a --



**PRESIDENCIA MUNICIPAL  
CHINA, NUEVO LEÓN**  
ADMINISTRACIÓN 2015-2018



--- todos los muebles de la Presidencia, los que están en San Fernando, las ven, los autobuses, donde los colocas, por ese motivo el pidió a una amistad suya ya que iniciaran los auxiliara el Ing. en este tipo de cosas, incluso Gumercindo se sintió un poco comentándole para que le pone gente si el como Director lo va hacer pero el Alcalde se siente confiado con la persona y con todos los proyectos que se tienen a futuro y se apoya en su hijo, el no tiene sueldo, se lo han criticado, menciona que vendrá gente del Gobernador para ver la carretera de Vaquerías porque le hizo ver el deterioro que hay y un auxiliar del Gobernador vendrá a ver los proyectos que se tienen aquí sobre todo en la presa, carretera Vaquerías, le dice así porque ahí inicia abarca Madero y todo eso, entonces él se apoya en su hijo porque conoce y lo ha llevado a Monterrey a juntas donde presentan proyectos porque sinceramente les dice el no entiende, con alguien que sí entiende de catálogos, conceptos y todo eso, pero bueno iniciemos no hay nada que ocultar y no perder la amistad es un equipo de trabajo y todas las dudas que haya se disiparán.

El Lic. Alejo Rodríguez Cantú, Tercer Regidor, menciona y otra cosa muy importante esto que estamos haciendo es para ver este tema y si lo ven desde otro ángulo en el 2016 que se audite no tendrá ningún problema porque todos nos estamos encargando que se haga como debe de ser.

La Profra. Ma. de Jesús González Bermúdez, Sexto Regidor, comenta que esa es la finalidad, protegerse todos, qué se está haciendo, que una persona especializada en este caso el Director de Obra Pública que es el que conoce nos informe, eso es todo.

El C. Gumercindo Cantú Pérez comenta que con gusto lo hará, quizá no tenga respuesta a todas sus preguntas pero lo que pueda está a su disposición.

El Lic. Alejo Rodríguez Cantú, Tercer Regidor, expresa que es un cuestionamiento constructivo.



**PRESIDENCIA MUNICIPAL  
CHINA, NUEVO LEÓN**  
ADMINISTRACIÓN 2015-2018



La Profra. Ma. de Jesús González Bermúdez, Sexto Regidor dice y para conocer y estar enterados de detalles, inicia preguntándole de donde provienen los recursos de la pavimentación de la obra Av. Hidalgo.

A lo que el Director de Obras Públicas responde que son recursos federales.

También pregunta cuánto monto se aprobó de la federación?

A lo que responde que para esa carretera se aprobó \$7;500,000.00 pesos.

Así como también le pregunta la Profra. Ma. de Jesús, Sexto Regidor, cuál es el monto que se contrató?

El Director responde que \$6;280,274.41.

Pregunta la Profra. Ma. de Jesús, Sexto Regidor, de donde se tiene contemplado? De la Plaza hasta dónde? Lo que se concursó.

El Director responde que ese proyecto lo realizó la administración pasada se hizo de Benavides hasta el restaurant que son 15,400 metros cuadrados lo que se alcanzó.

El Lic. Alejo Rodríguez Cantú, Tercer Regidor, comenta que si en la licitación fué el monto que se ganó la cantidad de \$7;500,000.00.

A lo que el Director de Obras Públicas responde que se ganó con \$7;400,000.00 y se tiene que agotar.

Pregunta la Profra. Ma. de Jesús, Sexto Regidor, si tiene una cantidad exacta con la que ganó?

El Director comenta que exacta no la tiene pero ahorita le pasan el dato de la oficina.



**PRESIDENCIA MUNICIPAL  
CHINA, NUEVO LEÓN**  
ADMINISTRACIÓN 2015-2018



Lic. Alejo Rodríguez Cantú, Tercer Regidor, menciona que ahora que empezaron hacer la demolición del tramo, él no es especialista y desconoce de esto, pero se ve a simple vista que no quedó bien, como se determinó que tramos están bien, cuáles no, que se va levantar, todo o solo una parte.

El Director responde que se hace un estudio, se sondea cada 50 metros o 100 metros en base al material que hay abajo, del material que salió que no servía para nada fue el de la iglesia hasta el semáforo, ahí hay que cortar casi 95 cm.

El Lic. Alejo Rodríguez Cantú, Tercer Regidor, dice se va levantar toda la carpeta y se va trabajar todo.

La C. Tabita García Huerta, Segundo Regidor, pregunta y ese costo quién lo cubre? La compañía?

El C. Gumercindo le responde que sí, la compañía.

La C. Tabita García Huerta, Segundo Regidor, dice entonces la compañía es la que pierde, no el municipio.

El Lic. Alejo Rodríguez Cantú, Tercer Regidor, menciona que la compañía se hace responsable de eso.

El C. Gumercindo comenta que explicará desde el principio, se baja el recurso, está aprobado por el municipio \$7,500,000.00, se tiene que hacer, no nada más porque el Alcalde diga dáselo aquella persona, NO, se tiene que concursar, se realizó el concurso con 5 compañías que vinieron, se publicó.

La Profra. Ma. de Jesús, Sexto Regidor, le pregunta que si fueron 5?

El Director de Obras Públicas, le responde que sí.

A lo que la la Profra. Ma. de Jesús, Sexto Regidor, le dice que ahí las debe de traer.



**PRESIDENCIA MUNICIPAL  
CHINA, NUEVO LEÓN**  
ADMINISTRACIÓN 2015-2018



El Director de Obras Públicas, menciona que no las trae ahí, ahorita las pide, porque no sabía lo que le iban a preguntar.

La C. Tabita García Huerta, Segundo Regidor, pregunta que como se llama la compañía que está haciendo la obra?

El Director de Obras Públicas le responde que RICO.

La Profra. Ma. de Jesús, Sexto Regidor, le menciona que si tiene el acta constitutiva de la empresa.

A lo que el Director de Obras Públicas le responde que sí.

La Profra. Ma. de Jesús, Sexto Regidor, le pregunta si la trae ahí.

El Director le contesta que no la trae.

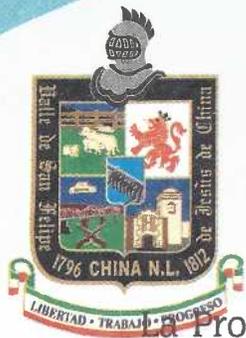
El Lic. Alejo Rodríguez Cantú, Tercer Regidor, le menciona que si no será más fácil que les facilite una copia del expediente?

El Director de Obras Públicas le comenta que si quieren le realicen una lista de todo lo que ocupan y la próxima semana se los tiene.

El Lic. Alejo Rodríguez Cantú, Tercer Regidor, le dice que si no sería más práctico el expediente completo para revisarlo, desde que se concursó hasta ahorita.

La Profra. Ma. de Jesús, Sexto Regidor, le menciona que ese fue el punto de acuerdo era lo que decía: el expediente completo.

A lo que el Director de Obras Públicas le pregunta de qué maestra?



**PRESIDENCIA MUNICIPAL  
CHINA, NUEVO LEÓN**  
ADMINISTRACIÓN 2015-2018



La Profra. Ma. de Jesús, Sexto Regidor, le dice que en el punto de acuerdo que solicitó el día de ayer en la sesión era que se presentara con el expediente completo, que debe contener el acta constitutiva.

El Director de Obras Públicas le dice claro, aquí está, es esta la de la compañía?

La Profra. Ma. de Jesús, Sexto Regidor, le dice sí el acta constitutiva de la compañía que ganó.

El Director de Obras Públicas le menciona que la va a buscar y si no la trae ahí, la tiene en el oficio en la oficina y le pregunta si quiere ver la compañía que está haciendo esto.

La C. Tabita García Huerta, Segundo Regidor, en su opinión personal, piensa que para próximos proyectos y obras de esa magnitud sería bueno que el encargado de Obra Pública se presentara aquí y mencione que se está planeando tal obra en 2 meses, la cual incluye esto, esto y esto y costará tal cantidad y se realizará con tal recurso y este otro, siente que están tarde porque ya se está levantando algo que desde un principio se hizo observación de que estaba mal, entonces para evitar, no sabe cómo se malinterpreta hay sentimientos encontrados, no es nada en contra, están en el mismo barco, son las mismas personas, el cabildo se va ir y las obras ahí se quedan, están de paso y son los ojos del pueblo, el sentir de la gente ya que mucha está molesta, no podían quedarse de brazos cruzados y ver que las cosas están pasando y fingir algo que no está pasando cuando en realidad está pasando por que se está levantando la carpeta, siente que para próximas ocasiones se debe de hacer lo que ya comentó, hay que tener un poco de compromiso de responsabilidad porque como esta obra avanzó tanto y al final nadie dijo nada, estamos mal y esa obra lo comprobó que se estaban mal fueron muy pasivos, muy conformistas y siente que si están ahí es porque son la voz del pueblo y tienen un compromiso y hay que hacer las cosas bien, como mencionó antes sobre la auditoría con más razón hay que hacer las cosas bien.



**PRESIDENCIA MUNICIPAL  
CHINA, NUEVO LEÓN**  
ADMINISTRACIÓN 2015-2018



Alcalde menciona que si tuvo oportunidad de hablar con los trabajadores porque el constructor nunca vino cuando le llamó por teléfono la plática fue con los chavos como dicen ustedes a sabiendas que uno no sabe y sabe que están equivocados es cierto lo que menciona la regidora una obra semejante a esa si se baja recurso para el Parque de Ligas Pequeñas de Softbol se va hacer eso porque él les dijo en la mañana las obras por pequeñas que sean él personalmente las va estar revisando, porque es compromiso y más de su parte que del Cabildo.

El Director menciona que la obra cuesta \$6;280,274.41.

El Alcalde le dice que no está tomando en cuenta el IVA porque asciende como al millón y un poco más.

La Profra. Ma. de Jesús, Sexto Regidor, le dice al Director de Obras Públicas que como dice el Lic. Alejo, les podrá facilitar copia de eso?

El Director menciona que le autorizan ese monto pero esperar al concurso..... y pregunta a la Sexto Regidor que cuál era el nombre del documento que está solicitando.

La Profra. Ma. de Jesús, Sexto Regidor, le dice que es el acta y menciona al Alcalde que desde un principio decirse las cosas de frente y le dice que el día que el cabildo se quejó del pavimento ella lo vio tan pasivo que dijo ella la interpretó así porque no tiene las palabras textuales como que ese no era asunto de nosotros o sea no que no fuera, si no que no sabían nada de eso pero había personas encargadas que iban hacer ese trabajo en su momento y punto se continuó con la junta de cabildo como que lo dejaron muy a la ligera desde el principio que se hizo esa observación y tanto que dijeron no se necesita ser tan experto para darse cuenta que están haciendo ahí.

El Alcalde dice que intentó pero no se pudo se los dijo e inclusive lo habló más arriba y comentó que la calle está buena no se podrá hacer algo con Hacienda, porque el recurso es de Hacienda ya no es de Gobierno Estatal, --



**PRESIDENCIA MUNICIPAL  
CHINA, NUEVO LEÓN**  
ADMINISTRACIÓN 2015-2018



- son de recursos federales no se podrá esa cantidad tan hermosa invertirla en calles en colonias y le dijeron que no, que si podían hacer eso porque la calle del recurso él la veía bien, claro con algunos baches y deteriorada una parte, así fue y ahora se va a tratar de que las cosas queden bien en buenas condiciones y no solamente para bien y salud de ustedes si no la de él también.

El Lic. Alejo Rodríguez Cantú, Tercer Regidor, concuerda que lo que menciona el Alcalde está de acuerdo porque él es el Alcalde el representante del pueblo, los dimes y chismes a todos les caen pero más sobre usted, eso para el quedó claro, lo que si ve realmente importante de que ahora que se tomó la decisión y vino personal hacer estudio que tramo se va levantar se vigile que se haga bien.

El Director de Obras Públicas le menciona que la obra no está terminada aún no está entregada.

El Lic. Alejo Rodríguez Cantú, Tercer Regidor le responde que si no han dicho nada así se hubiera quedado y así la entregan.

El Alcalde les dijo y tuvo oportunidad de hablar con algunos sobre su inconformidad, le llamó primero al C. Gumerciendo le comentó que realizaría oficio porque al chavo le llamaba y no venía, quería platicar con él, dialogar, porque lo que no le dejaba fuera el sueño era de porque a los cuatro o cinco días ya estaban levantando, se envió el oficio se presentó inmediatamente.

El Director menciona que ahí hubo un detalle a parte, si ustedes recuerdan se metió ahí de Agua y Drenaje algo que por muchos años no se había realizado, ahora que se iba a trabajar los vecinos lo solicitaron y ya que la compañía ya tenía la maquinaria que iba a levantar la carpeta no se podía detener la máquina.

La Profra. Ma. de Jesús, Sexto Regidor, dice claro que sí se hubiera podido.



**PRESIDENCIA MUNICIPAL  
CHINA, NUEVO LEÓN**  
ADMINISTRACIÓN 2015-2018



El Director le comenta que no podían dejar calle abierta porque les iba ir peor, se deja calle abierta a expensa de que llueva o caiga un temporal.

La Profra. Ma. de Jesús, Sexto Regidor, entiende que fue la premura del tiempo porque fue cuando se tenía la semana de las fiestas y era un desorden.

El Alcalde menciona que o sabe lo que diga el cabildo si ellos quieren que se presente el Ing. Alfredo los auxilie en todo.

La Profra. Ma. de Jesús, Sexto Regidor, responde que ella no, porque las preguntas que le va hacer son tan sencillas, así nada más.

El Director menciona que hubo partes que están sólo tapadas, se van a trabajar todas, porque se hizo eso? fue por los compromisos de cabalgatas se tenía que tapar ese levantamiento de pavimento se tenía que hacer.

La Profra. Ma. de Jesús, Sexto Regidor, le pregunta si encontró el acta.

El Director le responde que ahorita se la trae y pregunta que más necesitan

La Profra. Ma. de Jesús, Sexto Regidor, le dice que el currículum de la empresa.

El Director le dice que no lo trae.

La Profra. Ma. de Jesús, Sexto Regidor le dice que entonces no está completo el expediente.

El Director le dice que no, necesita traer lo que le falta.

La Profra. Ma. de Jesús, Sexto Regidor, le pregunta si lo traerá en ese momento o cómo le van hacer?

El Director le pregunta que más necesita, si le da una lista.



**PRESIDENCIA MUNICIPAL  
CHINA, NUEVO LEÓN**  
ADMINISTRACIÓN 2015-2018



La Profra. Ma. de Jesús, Sexto Regidor, le pregunta por el catálogo de conceptos si lo trae? Bajo que condiciones y que conceptos es?

El Director le responde que sí.

A lo que la Profra. Ma. de Jesús, Sexto Regidor, le dice que nada más eso el currículum y el acta constitutiva, el currículum de la empresa para ver qué empresa pavimentó ahí y que es lo que hizo antes de hacer este trabajo.

La C. Tabita García Huerta, Segundo Regidor, pregunta sobre la persona que se supone les iba a explicar el supervisaba la obra o apenas se va integrar?

El Alcalde responde que él les está ayudando con la papelería armando los paquetes.

El C. Gumerciendo le muestra a la Profra. Ma. de Jesús González Bermúdez, Sexto Regidor la carpeta y le pregunta si quiere que le ayude.

A lo que la Regidora le responde que no.

La C. Tabita García Huerta, Segundo Regidor, pregunta al Alcalde que de ahora en adelante si hay una persona que se esté encargando de supervisar que se estén haciendo las cosas tal y como deben de hacerse?

El Alcalde le comenta que solicitó al C. Gumerciendo y al Ing. Alfredo que se apegaran a eso.

La C. Tabita García Huerta, Segundo Regidor, menciona que hay que tener un poco de compromiso con una obra de esa magnitud.

El Director comenta que están viendo eso y que en todo trabajo hay riesgo y les tocó a ellos de malas que les llovió, pero no se están haciendo fuera.



**PRESIDENCIA MUNICIPAL  
CHINA, NUEVO LEÓN**  
ADMINISTRACIÓN 2015-2018



La C. Tabita García Huerta, Segundo Regidor, dice si ven que está lloviendo la obra se detiene, ella recuerda una calle que estaba detrás del DIF duró abierta tiempo y nunca se pavimentó por lo mismo.

El Director de Obras Públicas le dice que como encargados no pueden detener, ellos hacen su trabajo y vamos a revisar y decirle esto no me gustó y tienen que volver hacer, no podemos decirle como trabajar ejemplo esta máquina ponla aquí ellos tienen que hacerlo.

La C. Tabita García Huerta, Segundo Regidor, menciona que la compañía debe tener un criterio amplio para saber que si está lloviendo no puedes continuar.

El Director de Obras Públicas comenta que desgraciadamente ellos pensaron que iba a funcionar.

El Ing. César Alejandro Rodríguez Álvarez, Séptimo Regidor menciona que entonces no tenían la experiencia necesaria.

El Lic. Alejo Rodríguez Cantú, Tercer Regidor, le solicita no sabe si se pueda, de hecho el Lic. Marco lo cuestionó como presidente de la comisión de obra pública le gustaría ver o tener si no se lo puede imprimir verlo todo el expediente, desde que se concursó hasta ahora, porque como dijo el Lic. Marco él como presidente es responsable y no se hace fuera, acepta toda la responsabilidad que pueda recaer como presidente de la comisión y por ello quiere saber que se está haciendo tanto físicamente en la obra como en los papeles, los compañeros y la gente afuera le han preguntado sobre el tema, cometió un error y no volverá a suceder, por ello quiere ver el expediente que se está haciendo, desde fase de licitación, las bases, quién entró, quién ganó, cómo gano, quien perdió, como perdió, estimaciones que es lo que viene le gustaría ver todo eso.

El Director menciona que hará anotación de todo lo que solicitan.

**PRESIDENCIA MUNICIPAL  
CHINA, NUEVO LEÓN**  
ADMINISTRACIÓN 2015-2018



Profra. Ma. de Jesús González Bermúdez, Sexto Regidor pregunta que si la maquinaria que usó la constructora era de ellos o rentada.

El Director le dice que debe ser de ellos o rentada.

La Profra. Ma. de Jesús González Bermúdez, Sexto Regidor le pregunta que eso lo debe decir el expediente.

El Director le responde que sí.

La Profra. Ma. de Jesús González Bermúdez, Sexto Regidor menciona que hay muchas interrogantes porque para empezar quiere el currículum de la empresa para saber si tenía experiencia o no porque parecía que hicieron tallador, como si fuera la primera pavimentación que hicieran, se imagina que si hace un concurso se debe checar si realmente tiene experiencia para escogerla, no irse por lo barato o lo caro, como Director o en concurso se debe escoger al mejor, porque se fue por ella, son los datos que ella necesita, el currículum de la empresa y el acta constitutiva, ahí tiene que decir para conocer a esa empresa, quién es la que está trabajando, ahora es la misma empresa la que está levantando otra vez?

El Director le responde que sí es la misma, tiene que ser la misma porque es a la que se contrató, porque la empresa tiene su seguro, al momento que no quiera hacerse responsable se aplica la ley y responde el seguro, ya sería negociaciones entre ellos, esto tiene que quedar a lo que se está pidiendo en el catalogo de conceptos.

La Profra. Ma. de Jesús González Bermúdez, Sexto Regidor dice que el sentir es que no se hicieron las cosas bien desde un principio, como va ser que primero pavimentos y luego escarbos, no es lógico, no lo hicieron bien.

El Director le comenta que le vuelve a repetir se tuvo que tapar eso, se puso una carpeta muy mínima porque iban hacer ese trabajo llevan 2 cuadras porque de la Benavides hasta el semáforo van hacer corte, trazo y - - - -



**PRESIDENCIA MUNICIPAL  
CHINA, NUEVO LEÓN**  
ADMINISTRACIÓN 2015-2018



- nivelación con lo que se empieza y luego se puede nombrar corte o excavación en caja para dar sección al proyecto, de la Benavides a semáforo se va hacer casi 85cm de corte se va retirar el material lo que no sirve.

La Profra. Ma. de Jesús González Bermúdez, Sexto Regidor pregunta que si eso ya se hizo?

A lo que el Director de Obras Públicas le responde que se está haciendo, en frente de la plaza ya se hizo.

La Profra. Ma. de Jesús González Bermúdez, Sexto Regidor pregunta que si los 80cm?

El Director responde que sí.

La C. Tabita García Huerta, Segundo Regidor, pregunta que si eso está bien. El Director responde que sí, incluso le pueden poner sondeo si gustan, ahí está, se rompió todo hasta allá, el contratista optó por tapar incluso ahí hay un pozo de visita que no se ha tapado porque se va arreglar.

La C. Tabita García Huerta, Segundo Regidor, menciona que ella no sabe mucho de obra, pero se imagina que el Director de Obras Públicas está más empapado de ese asunto, es normal que se haga así por cuadros, así se debe de hacer, no se hace parejo?.

El Director menciona que cada compañía tiene su forma de trabajar, por ejemplo, en las calles es muy difícil abrir una calle 800 metros lineales porque estás haciendo albercas porque no hay salidas, una carretera estatal puedes levanta un kilometro y dejar un parte aguas llega llover sale el agua y aquí no, llega a llover y haces un cajón toda el agua va quedar adentro, toda esa agua si hay un proyecto de 50 cm que vas a cortar esa humedad te va llegar fácil 30 o 40 cm más y se a trabajar más ya va perder contratista, se va perder tiempo y se va tener que mete otra clase de material aquí se está viendo que se ponga piedra plen, porque el material que está saliendo es muy malo.



**PRESIDENCIA MUNICIPAL  
CHINA, NUEVO LEÓN**  
ADMINISTRACIÓN 2015-2018



La Profra. Ma. de Jesús González Bermúdez, Sexto Regidor, pregunta sobre el relleno de esa caja de que lo van a echar?

A lo que el Director de Obras Públicas le responde que está contemplado pura base, se mejora la terracería se mete base y sub-base, está viendo que quizá se meta piedra plen para poder estabilizar porque si no nunca se va estabilizar.

El Alcalde le pregunta al Director de Obras Públicas si todo lo que han quitado se tiene guardado para calles que hay que arreglar?

Le responde que sí, y sigue mencionando como ver con el contratista o negociar porque el piedra plen es muy caro, ésta es una piedra que puede medir de 8 a 5 pulgadas, esa es para cuando no hay remedio que no funciona la cal.

El Lic. Alejo Rodríguez Cantú, Tercer Regidor, menciona que como les llovió mucho, es cierto lo que dice el Director de Obras no tiene salida el agua.

La Profra. Ma. de Jesús González Bermúdez, Sexto Regidor, pregunta que si eso es lo va ir en vez de la cal?

A lo que el Director le responde que no, eso no está contemplado, al no haber más se tendrá que usar.

El Lic. Alejo Rodríguez Cantú, Tercer Regidor, responde a la Profra. Ma. de Jesús González, Sexto Regidor, que la cal se usa para sacarle la humedad al material, pero cuando es mucha obviamente no se puede, se retira, se pone la cama de la piedra y ésta estabiliza el terreno húmedo de la parte de abajo con el material que se va trabajar, que tipo de material irá?

El Director responde que por ejemplo se corta 90 cm se retira lo que se iba hacer era estabilizar con cal a cortar la humedad porque ahí ese tramo que han batallado mucho es porque hay muchos veneros de agua no pueden cortar el agua y la empresa gasta más de lo que pensaba entonces hay ---



**PRESIDENCIA MUNICIPAL  
CHINA, NUEVO LEÓN**  
ADMINISTRACIÓN 2015-2018



- partes que no se puede cortar con la cal y se tiene que meter piedra plen, compactadora y baje lo que tiene que bajar y la piedra llega hasta un límite y lo que la piedra hace es que presiona y queda una capa y ahí vas a sentar la terracería 15 o 20 cm y ya se empieza con la sub-base y ya con la base.

El Lic. Alejo Rodríguez Cantú, Tercer Regidor, pregunta si se va volver a trabajar de la Benavides hacia allá?

El Director de Obras Públicas le menciona que de la Benavides ya se hizo se metió base, se cortó y no hubo problemas con la humedad.

El Alcalde menciona que los trabajadores le comentaron que era del depósito hasta allá.

El Director de Obras Públicas dice que desde el pozo de vista hasta allá (calle Escobedo), lo que se había visto era ese problema, había muchos hundimientos en la carpeta porque abajo había mucha humedad y el material que hay ahí es pura tierra.

La Profra. Ma. Eva Cantú Chapa, Primer Regidor pregunta que si la piedra que se va usar es la misma que se utilizó en la carretera que va por la Presa El Cuchillo.

El Director dice que es similar, solo que más pequeña, en esa carretera eran veneros muy profundos de hasta 18 pulgadas y aquí no, si se pondría sería una piedra más pequeña máximo unas 6 pulgadas.

La C. Tabita García Huerta, Segundo Regidor, pregunta que si eso es un costo extra.

El Lic. Alejo Rodríguez Cantú, Tercer Regidor, menciona que eso va cubierto por la empresa.



**PRESIDENCIA MUNICIPAL  
CHINA, NUEVO LEÓN**  
ADMINISTRACIÓN 2015-2018



La C. Tabita García Huerta, Segundo Regidor, menciona que el Director dijo que verían como se iba a negociar.

El Director le responde que ellos en el catálogo y en las bases no se metió piedra plen.

La Profra. Ma. de Jesús González Bermúdez, Sexto Regidor comenta que entonces si se va meter la piedra plen y lo va pagar el municipio.

La C. Tabita García Huerta, Segundo Regidor menciona que la responsable de todo lo que se vaya a ocupar es la empresa.

El Director responde que se hace un sondeo por parte del municipio y se envía a las empresas que van a concursar, se les envían las bases y se les dice como está el terreno, ejemplo presenta material reynoso, piedra, por eso las empresas cuando concursan deben ver las especificaciones del material que existe.

El Lic. Alejo Rodríguez Cantú, Tercer Regidor, menciona que la responsable ahí es la empresa, el municipio no va desembolsar más de lo que ya está presupuestado.

El Director de Obras Públicas menciona que ellos ya se aventaron con ese dinero y se tiene que salir, la empresa dice yo iba meter pura base el no va decir no puedo con la pura base, la base que ponga ahí se va echar a perder porque ahí es pura humedad, va decir te voy a cambiar 10 cm de base o 20 cm por piedra plen, no lo ve mal.

El Lic. Alejo Rodríguez Cantú, Tercer Regidor, le menciona a la regidora que ahí es donde entra la negociación, se cambia un material por otro.

La Profra. Ma. de Jesús González Bermúdez, Sexto Regidor, pregunta que si todo lo que va hacer la empresa le va costar los 6 millones y fracción.

El Director le responde que sí, el municipio no tiene por qué pagar.



**PRESIDENCIA MUNICIPAL  
CHINA, NUEVO LEÓN**  
ADMINISTRACIÓN 2015-2018



La C. Tabita García Huerta, Segundo Regidor dice que si le cuesta más ni modo tiene que hacerlo.

El Director responde que la empresa ya firmó y se hecho el compromiso y tiene que sacarlo adelante y dejar las cosas bien.

La Profra. Ma. de Jesús González Bermúdez, Sexto Regidor, una vez pavimentado porque se volvió a levantar, bajo que concepto?

El Director le responde que ahí tiene que meterse esa estructura, por eso se va levantar.

La C. Tabita García Huerta, Segundo Regidor pregunta que les hizo tomar esa decisión?

El Director responde que esa obra no estaba terminada.

La Profra. Ma. de Jesús González Bermúdez, Sexto Regidor menciona que para ella lo terminado es cuando ya está pavimentado.

El Alcalde dice que está con la Profra. Ma. de Jesús González Bermúdez, Sexto Regidor, en ese aspecto de que desconocen las cosas, él cuando ve que están levantando y ve al trabajador le dice discúlpame que sea tan insistente, hasta que le envió un oficio y que lo firmara de recibido y le dice Profr. no se ha acabado, pero para el alcalde eso ya está acabado y le hace mención que hay baches.

El C. Celso González Cantú, Quinto Regidor, menciona que el material era muy delgado lo que se tenía.

El Alcalde le dijo que quería por escrito el trabajo que se iba hacer y no lo enviaba y le comentó a la maestra Esperanza que le llamara.



**PRESIDENCIA MUNICIPAL  
CHINA, NUEVO LEÓN**  
ADMINISTRACIÓN 2015-2018



La Profra. Ma. de Jesús González Bermúdez, Sexto Regidor pregunta que si no se hubiera hecho ese escrito así se hubiera quedado?

La Profra. Esperanza Martínez Chapa, Secretaria del R. Ayuntamiento menciona que simplemente no se recibe la obra.

La C. Emma Margarita Elizondo Sánchez, Cuarto Regidor pregunta que si tiene que venir un perito?

El Director menciona que el Alcalde envía el escrito y el señor se lo contesta y le dice que no ha terminado.

La Profra. Ma. de Jesús González Bermúdez, Sexto Regidor menciona que ella insiste como el Profr. Buenaventura que para ella el acabado es cuando ya está pavimentado, como vas a pavimentar y volver a levantar, ese material lo estás desperdiciando.

El Director responde que a la empresa le sale más barato haberlo hecho así que se le metiera el agua hasta abajo y lo hizo para protegerse.

El Alcalde menciona que s+i hubo una alberca una noche de las fiestas se paró vio que estaban trabajando y les dijo mira como está.

La Profra. Ma. de Jesús González Bermúdez, Sexto Regidor, comenta que ella recuerda que el alcalde dijo que estaba pidiendo a esos de al empresa que así como andan pavimentando la calle Hidalgo le dejen material para otras calles y le dijeron es que está lloviendo no se puede hacer eso, como, no pueden parchar un pozo y sí andan haciendo la calle, era incongruente lo que decían, lloviendo y trabajando.

El Director menciona que si traían la esperanza que les ayudaran con un bacheo pero con las pérdidas que traen es difícil.



**PRESIDENCIA MUNICIPAL  
CHINA, NUEVO LEÓN**  
ADMINISTRACIÓN 2015-2018



El Alcalde les comentó que si iban a estar trabajando en la calle que le iban a dar y le dijo pídamle a lo que le respondió el Alcalde que dinero no, que si le podía bachear calles y le dijo que sí.

La Profra. Ma. de Jesús González Bermúdez, Sexto Regidor, menciona que si bachearon la calle Dr. González, recuerdan que ella había comentado que había unos pozos horribles, así nada más le echaron el chocho y pasaron muy mal hecho, si fueron los mismos muy mal.

La C. Emma Margarita Elizondo Sánchez, Cuarto Regidor, le pregunta al Director que quien revisará si quedó bien el trabajo.

EL Director responde que ellos están viendo por etapas, por ahora se checará todo el material que de verdad esté estabilizado, ahí están checando como siempre, una vez retirado todo el material si hay necesidad de poner piedra plen se tiene que meter, luego la sub-base y ahí van a estar.

El Lic. Alejo Rodríguez Cantú, Tercer Regidor, menciona que suponiendo que toda la estructura, todo el detalle se haga bien, que carpeteadora van a meter será la misma?

El Director responde que no.

A lo que el Lic. Alejo Rodríguez Cantú, Tercer Regidor, le dice que por favor no lo hagan, porque la de la iglesia la estructura debe estar bien, pero el acabado deja mucho que desear, la verdad como pueblo de China merecemos algo mejor.

El Director le dice que tenga por seguro que se va hacer, todos pueden ir a supervisar pueden ir a checar y ver, se va hacer corte de 90cm porque no se puede estabilizar por ser tierras arenosas muy feas, se utilizará piedra plen, después sigue una capa de terracería para dar los niveles, luego sigue la base y la sub-base y la carpeta, con la misma carpeteadora no.



**PRESIDENCIA MUNICIPAL  
CHINA, NUEVO LEÓN**  
ADMINISTRACIÓN 2015-2018



El Lic. Alejo Rodríguez Cantú, Tercer Regidor, eso es lo que le encargaría mucho y que bueno que les dice ahí está dense la vuelta, el quiere aclarar que hay amistad y que no hay nada directo, esto es para cubrir las faltas de todos y saben porque se ha llegado hasta aquí, es porque no se hizo el trabajo siendo él el primero, porque si desde un principio se hubiera levantado la mano y decir espera como está esto, no se hubieran quemado tanto y no habría necesidad de que piensen que están en contra de nadie, con todo respeto no es así.

El Director menciona que a todos les va afectar, pero más a los comerciantes, esas obras así son, si el contratista no se pone bien al tiro le puede durar hasta 3 meses o más.

La Profra. Ma. de Jesús González Bermúdez, le pregunta al Director que las estimaciones que se han pagado cuales son? Las normales o ya ha habido pagos aditivos.

El Director responde que no, solo una estimación.

La Profra. Ma. de Jesús González Bermúdez, Sexto Regidor, pregunta que si con el monto de 6 millones y algo ahí va todo el aditivo.

El Director le responde que se da el avance de obra y se está protegiendo porque no se le puede pagar y que se vaya, no, hay que revisar cuánto va, porque si se le paga se puede ir.

El Alcalde dice no se va ir.

El Lic. Alejo Rodríguez Cantú, Tercer Regidor, insiste el expediente porque ahí debe de venir la fianza, el contratista se puede ir.

La Profra. Ma. de Jesús González Bermúdez, Sexto Regidor, menciona que no se puede ir porque tiene que haber sido mínimo de confianza o a un conocido.



**PRESIDENCIA MUNICIPAL  
CHINA, NUEVO LEÓN**  
ADMINISTRACIÓN 2015-2018



El Alcalde le menciona que al estar con los trabajadores de la obra hubo dos de los comerciantes lo vieron y que le preguntaron que así lo iban a dejar y les respondió que no que lo iban a arreglar y le dijeron que bueno porque ellos estaban pensando que le estaban viendo la cara y les dijo no señor por eso anda ahí asoleándose.

La Profra. Ma. de Jesús González Bermúdez, Sexto Regidor, menciona que deben de ser comprometidos y se pasaron de buena gente.

La C. Tabita García Huerta, Segundo Regidor comenta que pecaron de confiados.

El Alcalde dice que quizá el se cerró con las fiestas del pueblo.

La Profra. Ma. de Jesús González Bermúdez, Sexto Regidor, menciona que a ella no se le va olvidar la forma en la que quiso decir, eso no es lo mío, como que se enfrascó en otra cosa, sí porque ella lo vio.

A lo que el Alcalde le responde que él pensaba es un pavimento va quedar bien, el pidió que nunca se arreglara esa calle, porque tiene historia que se ha ido carpeta y carpeta en las administraciones, él tenía el proyecto de estampar la cuadra, lo habló en Hacienda con ese dinero se puede hacer las 3 cuadras de la plaza pero no lo dejaron, era segunda etapa cuando la iglesia y la plaza quitar adoquín y estamparlo, cortar y poner puro cemento hasta donde llegara.

La Profra. Ma. de Jesús González Bermúdez, Sexto Regidor, piensa que se contrató una empresa que no se debió, no se checó bien.

El Alcalde le dice que fue la que ganó.

La Profra. Ma. de Jesús González Bermúdez, Sexto Regidor, si ganó porque se lo dieron, ó, porque no se fijó bien, hay que fijarse en la calidad y el currículum de la empresa.



**PRESIDENCIA MUNICIPAL  
CHINA, NUEVO LEÓN**  
ADMINISTRACIÓN 2015-2018



Alcalde menciona que estuvo en una junta de gobierno y estaban platicando de carretera que se arregló y le decían porque contrataron esa quedó muy mal, ahí no estaba el gobernador, y responde uno ahí que fue la que ganó, la que dio menos cantidad.

La Profra. Ma. de Jesús González Bermúdez, Sexto Regidor, pregunta que si nada más en eso se basan y la calidad?

El Director responde que no, se basa en experiencia, en el costo, como lo presenta el proyecto, si hubo compañías que traían mal el proyecto, hay compañías que te pueden hacer mucho muy buen trabajo pero no traen expediente bien hecho.

La Profra. Ma. de Jesús González Bermúdez, Sexto Regidor, dice que se fueron con el mejor por eso las apariencias engañan.

La C. Tabita García Huerta, Segundo Regidor, comenta que eso les sirva de experiencia de no confiarse, no es una obra gratis, fue un recurso que se bajó y que va traer sus problemas, auditorías.

La Profra. Ma. de Jesús González Bermúdez, Sexto Regidor dice que se siente muy feo, porque van incluidos todos aunque algunos no digan nada y se sienten en la silla de confort y bien padre, se siente re feo que los critiquen de que la gente diga que los regidores nada más van a levantar la mano, cuando no es cierto, se supone que los nombraron, somos la voz y los ojos del pueblo aquí están para ellos.

El Director dice que todos están tratando de ayudar, menciona que están limitados en muchas cosas y se trata de hacer lo mejor con lo que se tiene.

La Profra. Ma. de Jesús González Bermúdez, Sexto Regidor, dice que si ya se tiene un recurso embolsado que se aplique bien, a eso se refiere.

El Director menciona que quizá hubo un descuido grande pero se va tratar de mejorar.



**PRESIDENCIA MUNICIPAL  
CHINA, NUEVO LEÓN**  
ADMINISTRACIÓN 2015-2018



La C. Tabita García Huerta, Segundo Regidor, menciona que eso era todo lo que se quería, que va quedar bien.

El Alcalde le pide al Director que esté al pendiente de la obra del Agua que está allá.

El Director menciona que en toda obra hay molestias, se habló con Ing. sobre las calles que hace poco se habían arreglado, es un servicio que se le va dar al pueblo, usted está cobrando todo, déjelas bien.

El Lic. Alejo Rodríguez Cantú, Tercer Regidor menciona que quizá se salga un poquito del tema pero que a él le tocaron 2 drenajes y después de escarbar a él le pagaron porque arreglaron la terracería.

El Director se los dijo empezarán abrir en la Col. 5 de Mayo y les recalcó que no lo hicieran hasta que arreglaran toda la avenida y si empieza abrir ahí van a parar la obra.

El Lic. Alejo Rodríguez Cantú, Tercer Regidor le dice que esa es la actitud que se debe tener porque es la autoridad.

EL Alcalde menciona que viene una obra difícil, mañana se dará banderazo de drenaje, allá es difícil porque hay piedra.

El Director de Obras Públicas menciona que son 2 kilómetros y medio de drenaje y ya se les dijo a los trabajadores, de esa colonia se han ido compañías quebradas, porque es pura piedra, están conscientes el trabajo.

La C. Tabita García Huerta, Segundo Regidor, pregunta que Colonia es?

A lo que el Alcalde le menciona que es la San Isidro con la del Maestro.

La C. Emma Margarita Sánchez Elizondo, Cuarto Regidor, pregunta que si lo que se está haciendo es hasta el semáforo se va trabajar?



**PRESIDENCIA MUNICIPAL  
CHINA, NUEVO LEÓN**  
ADMINISTRACIÓN 2015-2018



El Director le responde que sí.

La C. Emma Margarita Sánchez Elizondo, Cuarto Regidor, hace mención que donde están los federales ahí como que se siente como que tiembla.

A lo que el Alcalde menciona que hay que decirles.

La Profra. Ma. de Jesús González Bermúdez, Sexto Regidor, comenta que así como ahí desde allá para acá también.

El Director menciona que todo se va levantar, desde el semáforo para allá, el acabado no le gustó a nadie. También comenta que en la Col. 5 de Mayo también vienen 1,500 metros de drenaje en la Col. 5 de Mayo se empezará en la semana.

La Profra. Ma. de Jesús González Bermúdez, Sexto Regidor, menciona que aunque sea en junta no de cabildo, mínimo decir los proyectos que se harán.

El Alcalde le responde que siempre se los comenta.

La Profra. Ma. de Jesús González Bermúdez, Sexto Regidor, menciona que sí pero muy expés.

La C. Tabita García Huerta, Segundo Regidor dice que lo hace muy superficial.

El Ing. César Rodríguez Álvarez, Séptimo Regidor, pregunta al Alcalde que si la obra la empresa que ganó con 6 millones doscientos el resto para llegar a siete y medio que se hace?

A lo que el Alcalde le responde que desconoce y le pregunta al Director que pasa con el resto?

El Director le responde que no se puede hacer uso de eso, solo de lo que está presupuestado.



**PRESIDENCIA MUNICIPAL  
CHINA, NUEVO LEÓN**  
ADMINISTRACIÓN 2015-2018



Por lo que habiéndose desahogado el orden del día y siendo las 16:40 horas, se declara cerrados los trabajos de la presente Sesión Extraordinaria N° 20 clausurando la misma la Secretaria del R. Ayuntamiento firmando los que en ella intervinieron.

Profr. Buenaventura Tijerina Cantú  
Presidente Municipal



PRESIDENCIA MUNICIPAL  
CHINA, N. L.  
ADMN. 2015 - 2018

Profra. Esperanza Martínez Chapa  
Secretaria del R. Ayuntamiento

Profra. Ma. Eva Cantú Chapa  
Primer Regidor



SECRETARIA DEL  
H. AYUNTAMIENTO  
CHINA, N. L.  
ADMN. 2015 - 2018

C. Tabita García Huerta  
Segundo Regidor

Lic. Alejo Rodríguez Cantú  
Tercer Regidor

C. Emma Margarita Elizondo Sánchez  
Cuarto Regidor

C. Celso González Cantú  
Quinto Regidor

Profra. Ma. de Jesús González Bermúdez  
Sexto Regidor

*Bajo protesta por la irregularidad  
en que se presentó en la  
aplicación de los recursos federales.*

Ing. César Alejandro Rodríguez Álvarez  
Séptimo Regidor

Lic. Marco Antonio González Quintanilla  
Síndico Primero