



H. AYUNTAMIENTO DE CHINA NUEVO LEÓN PRESIDENCIA MUNICIPAL

Administración 2021-2024



SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO N° 46

En la ciudad de China, N.L., siendo las 13:30 horas del día 15 de agosto del año 2023, se reunieron los integrantes del R. Ayuntamiento 2021-2024 en el Salón de Actos de Presidencia Municipal a fin de desarrollar los trabajos correspondientes a la Sesión Ordinaria de Cabildo N° 46, que para este día y hora fueron convocados bajo el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

- 1.-Lista de Asistencia.
- 2.-Instalación Legal de la Sesión.
- 3.-Lectura del Acta Anterior.
- 4.-Informe de Comisiones.
- 5.-Fijar fecha, hora y lugar donde se realizará el Segundo Informe de Gobierno Municipal.
- 6.-Aprobación del Cabildo para realizar el cambio en el listado de beneficiarios para el otorgamiento de títulos de propiedad en las colonias Viuda Emilia, 5 de Mayo y La Laguna.
- 7.-Petición de autorización para Anuencia de Venta de Alcohol.
- 8.-Petición de donación de lote de terreno y gavetas en el panteón municipal.
- 9.- Asuntos Generales.
- 10.-Clausura de la Sesión.

El C. Secretario del R. Ayuntamiento, Lic. Marco Antonio González Quintanilla, pone a consideración del Cabildo el orden del día, el cual es aprobado por unanimidad.

Se pasa lista de asistencia, encontrándose presentes los CC. Profr. Raúl Karr Vázquez, Presidente Municipal; Profra. Aleida Leticia Garibay González, Primera Regidora; Ing. Oliverio Cantú Garza, Segundo Regidor; C. Mayra Escobedo S/N Centro, China, Nuevo León

Teléfono (01 823) 232 0045
presidenciachinanl@gmail.com



H. AYUNTAMIENTO DE CHINA NUEVO LEÓN PRESIDENCIA MUNICIPAL

Administración 2021-2024



Cecilia Chapa Garza, Tercera Regidora; Lic. Juan Francisco Pulido Molina, Cuarto Regidor; C. Aydeé Verónica Cortez Villarreal, Quinta Regidora; C. Raquel Díaz Guerra, Sexta Regidora y la C. Patricia Marroquín Oyervides, Síndica Primera, por lo que encontrándose presentes la totalidad de los miembros de Cabildo se declara instalada legalmente la Sesión.

Como Tercer Punto en el Orden del Día. Lectura del Acta Anterior.

El Lic. Marco Antonio González Quintanilla, Secretario del R. Ayuntamiento da lectura al acta anterior, a lo que el Cabildo la aprueba por unanimidad.

Pasando al Punto N° 4. Informe de Comisiones. La C. Aydeé Verónica Cortez Villarreal, Quinta Regidora, Secretaria de la Comisión de Servicios Públicos y Municipales, menciona que se realizó la investigación a la petición de un ciudadano con expediente N° 006/2023, donde solicita al Cabildo el apoyo económico quincenal por la cantidad que consideren ya que tiene 74 años, padece de GLAUCOMA), por ahora pérdida de la visión parcial), además de contar con hiperplasia prostática benigna, por lo que se le dificulta cubrir los gastos médicos y sus necesidades, es por ello que solicita el apoyo, por lo que la comisión propone el apoyo económico quincenal por la cantidad de \$500.00 pesos, a lo que al ser puesto a consideración del Cabildo es aprobado por unanimidad.

Continúa con la lectura de la siguiente investigación que se realizó a la petición de un ciudadano, con expediente N° 007/2023, donde solicita al Cabildo el apoyo económico quincenal por la cantidad que consideren ya que tiene 56 años, padece de diabetes mellitus tipo 2, complicándosele y debido a ello se le amputó la pierna izquierda, motivo por el cual no puede trabajar y se le dificulta cubrir los gastos médicos, los del hogar y sus necesidades, por lo que la comisión propone el apoyo económico quincenal por la cantidad de \$700.00 pesos, a lo que al ser puesto a consideración del Cabildo es aprobado por unanimidad.

Escobedo S/N Centro, China, Nuevo León

Teléfono (01 823) 232 0045

presidenciachinanl@gmail.com



H. AYUNTAMIENTO DE CHINA NUEVO LEÓN PRESIDENCIA MUNICIPAL

Administración 2021-2024



Continuando con el Punto N° 5. Fijar fecha, hora y lugar donde se realizará el Segundo Informe de Gobierno Municipal. El Alcalde, Profr. Raúl Karr Vázquez, menciona que de la oficina de Gobierno del Estado les sugirieron fechas para realizar el informe, esto con el fin de que no se empalmen en las fechas los municipios, por lo que se propuso la fecha del sábado 30 de setiembre a las 11:00 horas en el casino municipal declarado recinto oficial para realizar el Segundo Informe de Gobierno, a lo que el Cabildo no tiene inconveniente alguno en aprobarlo por unanimidad.

Pasando al Punto N° 6. Aprobación del Cabildo para realizar el cambio en el listado de beneficiarios para el otorgamiento de títulos de propiedad en las colonias Viuda Emilia, 5 de Mayo y La Laguna. El Lic. Marco Antonio González Quintanilla, Secretario del R. Ayuntamiento, menciona sobre el oficio N° 29-2023/DDU, enviado por la Arq. Sanjuanita Mireya González Álvarez, Directora de Desarrollo Urbano el cual menciona lo siguiente:

Oficio No.: 29-2023/DDU

H. CABILDO
CHINA, NUEVO LEON
Presente.-

Por medio del presente reciban un cordial y afectuoso saludo; así mismo de la manera más atenta pongo a consideración de este H. Cabildo, tenga a bien en aprobar el cambio de nombre en la Lista de Beneficiarios correspondiente a las siguientes colonias:

Colonia "VIUDA EMILIA" (Lote 6 - Manzana 182 - Superficie 541.12 m²)

Cuyo plano se encuentra inscrito bajo el No. 59, Vol. 6, Libro 3, Sección Auxiliar, Unidad China, N.L. de fecha 22 de septiembre de 2009, derivado de la Inscripción bajo el No. 205, Vol. 30, Libro 4, Sección I Propiedad, Unidad China, Nuevo León, de fecha 04 de agosto del 2000.

Beneficiario en la Lista

C.C. JUAN ANGEL PEREZ GARZA Y
MARIA DEL REFUGIO GOMEZ BELMARES

Beneficiario Nuevo

C. YESENIA JANETH PEREZ GOMEZ

Escobedo S/N Centro, China, Nuevo León
Teléfono (01 823) 232 0045
presidenciachinanl@gmail.com



H. AYUNTAMIENTO DE CHINA NUEVO LEÓN PRESIDENCIA MUNICIPAL

Administración 2021-2024



Colonia "VIUDA EMILIA" (Lote 19 - Manzana 184 - Superficie 504.00 m²)

Cuyo plano se encuentra inscrito bajo el No. 59, Vol. 6, Libro 3, Sección Auxiliar, Unidad China, N.L. de fecha 22 de septiembre de 2009, derivado de la Inscripción bajo el No. 205, Vol. 30, Libro 4, Sección I Propiedad, Unidad China, Nuevo León, de fecha 04 de agosto del 2000.

Beneficiario en la Lista

C.C. SANTIAGO SANCHEZ GONZALEZ Y
MARIA GUADALUPE PEREZ PEREZ

Beneficiario Nuevo

C. MARIA GUADALUPE PEREZ PEREZ

Colonia "5 DE MAYO" (Lote 5 - Manzana 59 - Superficie 1,382.53 m²)

Cuyo plano se encuentra inscrito bajo el No. 21, Vol. 4, Libro I, Sección Auxiliar, Unidad China, N.L. de fecha 30 de mayo del 2007, derivado de la Inscripción bajo el No. 205, Vol. 30, Libro 4, Sección I Propiedad, Unidad China, Nuevo León, de fecha 04 de agosto del 2000.

Beneficiario en la Lista

-Se le adjudicó dicho Lote porque en su momento no presentó la papelería solicitada y no se registró en el Listado de Beneficiarios.

Beneficiario Nuevo

C.C. JORGE ARMANDO JIMENEZ ELIZONDO Y
DIANA CECILIA GONZALEZ NEVARES

Colonia "LA LAGUNA" (Lote 2 - Manzana 16 - Superficie 219.03 m²)

Cuyo plano se encuentra inscrito bajo el No. 1, Vol. 26, Libro I, Sección I Fraccionamientos, Unidad China, N.L. de fecha 02 de Febrero del 1996, derivado de la Inscripción bajo el No. 205, Vol. 30, Libro 4, Sección I Propiedad, Unidad China, Nuevo León, de fecha 04 de agosto del 2000.

Beneficiario en la Lista

- C. MARIO RODRIGUEZ GALICIA

Beneficiario Nuevo

C. JOSE LUZ LOZANO GONZALEZ

Colonia "LA LAGUNA" (Lote 8 - Manzana 11 - Superficie 204.30 m²)

Cuyo plano se encuentra inscrito bajo el No. 1, Vol. 26, Libro I, Sección I Fraccionamientos, Unidad China, N.L. de fecha 02 de Febrero del 1996, derivado de la Inscripción bajo el No. 205, Vol. 30, Libro 4, Sección I Propiedad, Unidad China, Nuevo León, de fecha 04 de agosto del 2000.

Beneficiario en la Lista

- C. OSCAR ALEJOS HERNANDEZ

Beneficiario Nuevo

C. GUADALUPE GARZA LOZANO

Escobedo S/N Centro, China, Nuevo León
Teléfono (01 823) 232 0045
presidenciachinanl@gmail.com



H. AYUNTAMIENTO DE CHINA NUEVO LEÓN PRESIDENCIA MUNICIPAL

Administración 2021-2024



Colonia "LA LAGUNA" (Lote 13 - Manzana 12 - Superficie 225.29 m²)

Cuyo plano se encuentra inscrito bajo el No. 1, Vol. 26, Libro I, Sección I Fraccionamientos, Unidad China, N.L. de fecha 02 de Febrero del 1996, derivado de la Inscripción bajo el No. 205, Vol. 30, Libro 4, Sección I Propiedad, Unidad China, Nuevo León, de fecha 04 de agosto del 2000.

Beneficiario en la Lista

– C. RAUL OROZCO ESPINOZA

Beneficiario Nuevo

C. ELIUD EDUARDO LOZANO GONZALEZ

Colonia "LA LAGUNA" (Lote 04 - Manzana IX - Superficie 1,171.40 m²)

Cuyo plano se encuentra inscrito bajo el No. 1, Vol. 20, Libro I, Sección I Fraccionamientos, Unidad China, N.L. de fecha 13 de Febrero de 1990, derivado de la Inscripción bajo el No. 205, Vol. 30, Libro 4, Sección I Propiedad, Unidad China, Nuevo León, de fecha 04 de agosto del 2000.

Beneficiario en la Lista

– C. CARLOS F. CANTU G.

Beneficiario Nuevo

C. NORMA LINDA ARELLANO TORRES

Colonia "LA LAGUNA" (Lote 01 - Manzana IX - Superficie 916.94 m²)

Cuyo plano se encuentra inscrito bajo el No. 1, Vol. 20, Libro I, Sección I Fraccionamientos, Unidad China, N.L. de fecha 13 de Febrero de 1990, derivado de la Inscripción bajo el No. 205, Vol. 30, Libro 4, Sección I Propiedad, Unidad China, Nuevo León, de fecha 04 de agosto del 2000.

Beneficiario en la Lista

– C. JAVIER GONZALEZ LOZANO

Beneficiario Nuevo

C. NORMA LINDA ARELLANO TORRES

Colonia "LA LAGUNA" (Lote 02 - Manzana IX - Superficie 459.15 m²)

Cuyo plano se encuentra inscrito bajo el No. 1, Vol. 20, Libro I, Sección I Fraccionamientos, Unidad China, N.L. de fecha 13 de Febrero de 1990, derivado de la Inscripción bajo el No. 205, Vol. 30, Libro 4, Sección I Propiedad, Unidad China, Nuevo León, de fecha 04 de agosto del 2000.

Beneficiario en la Lista

– C. JOEL CANTU GONZALEZ

Beneficiario Nuevo

C. NORMA LINDA ARELLANO TORRES

Lo anterior en virtud de que las personas que se mencionan, presentaron y acreditaron ante esta Dirección de Desarrollo Urbano a mi cargo, los derechos que les corresponden sobre sus respectivos lotes de terreno mediante sus debidas sesiones de derechos.

Escobedo S/N Centro, China, Nuevo León

Teléfono (01 823) 232 0045

presidenciachinanl@gmail.com



H. AYUNTAMIENTO DE CHINA NUEVO LEÓN PRESIDENCIA MUNICIPAL

Administración 2021-2024



Sin más por el momento y esperando verme favorecido con mi petición me despido de usted.

ATENTAMENTE.

“TRABAJANDO JUNTOS POR EL BIEN DE TODOS”

China, Nuevo León, a 15 de Agosto del 2023

Arq. Sanjuanita Mireya González Álvarez

ARQ. SANJUANITA MIREYA GONZALEZ ALVAREZ
DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO



DIRECCION DE
DESARROLLO URBANO
CHINA, N.L.
ADMON. 2021-2024

A lo que al ser puesto a consideración del Cabildo es aprobado por unanimidad.

Siguiendo con el Punto N° 7. Petición de autorización para Anuencia de Venta de Alcohol. El Lic. Marco Antonio González Quintanilla, Secretario del R. Ayuntamiento, da lectura a la petición de una ciudadana, con fecha del 09 de Agosto del presente año, solicitando la autorización de la anuencia municipal para la venta de alcohol con el giro de Mini Súper “WENCHE”, la cual es pasada a la comisión de Seguridad Pública, presidida por el Lic. Juan Francisco Pulido Molina, Cuarto Regidor, para su investigación.

Continuando con el Punto N° 8. Petición de donación de lote de terreno y gavetas en el panteón municipal. El Lic. Marco Antonio González Quintanilla, Secretario del R. Ayuntamiento, da lectura a la petición de un ciudadano, fechada el día 08 de agosto del presente año, con expediente N° 43, donde solicita al Cabildo la donación de un lote de terreno en el Panteón Municipal, siendo el lote 022 de la manzana 02, fila 02 con valor de \$2,905.00 pesos y 2 gavetas con valor de \$7,781.00 pesos, por un costo total de \$10,686.00 pesos, lo anterior lo solicita ya que no cuenta con los recursos económicos suficientes para pagarlo, a lo que al ser puesto a consideración del Cabildo es turnado a la C. Patricia Marroquín Oyervides, Presidenta de la Comisión de Servicios Públicos y Municipales para su investigación.

Escobedo S/N Centro, China, Nuevo León

Teléfono (01 823) 232 0045

presidenciachinanl@gmail.com



H. AYUNTAMIENTO DE CHINA NUEVO LEÓN PRESIDENCIA MUNICIPAL

Administración 2021-2024



Siguiendo con el Punto N° 9. Asuntos Generales.

El Alcalde, Profr. Raúl Karr Vázquez, comenta al Cabildo que se realizó la compra de un camión de basura para sacar adelante el trabajo de recolección de basura, ya que con los que el municipio cuenta están muy deteriorados y necesitan de reparaciones, ocasionando retrasos en la recolección de la basura, se ha realizado la solicitud de donación de un camión de basura al municipio de Monterrey, así como de dos patrullas estando en espera de la respuesta, el municipio cuenta con un fondo destinado a seguridad pública, con el cual se planea comprar 2 vehículos para utilizarlos como patrullas y en el mes de diciembre próximo comprar una más, ya que como es de su conocimiento 2 patrullas se dañaron en accidentes, una pérdida total y la otra en muy malas condiciones, mencionando que también se compró un camioncito de bomberos con capacidad aproximada de 2,000 litros para en caso de incendio brindar atención rápida, se compró una Mini Van para transporte escolar, la cual fue asignada a los Ejidos de Morones Prieto y Fco. I. Madero para traslado de jóvenes de secundaria al Ejido La Barreta, para con ello brindar mejor atención y servicio todo en beneficio de la ciudadanía, a lo que el Cabildo aprueba por unanimidad las compras realizadas y las adquisiciones que se realizarán, siempre en beneficio de la ciudadanía.

La C. Raquel Díaz Guerra, Sexta Regidora, pregunta sobre el apoyo de los guante para equipo de softbol femenino.

A lo que el Alcalde, Profr. Raúl Karr Vázquez, menciona al Cabildo que están en proceso de compra y próximamente serán entregados

Por último y no habiendo otro asunto que tratar y habiéndose desahogado el orden del día y siendo las 14:30 horas, se declara cerrados los trabajos de

Escobedo S/N Centro, China, Nuevo León
Teléfono (01 823) 232 0045
presidenciachinanl@gmail.com



H. AYUNTAMIENTO DE CHINA NUEVO LEÓN PRESIDENCIA MUNICIPAL

Administración 2021-2024



la presente Sesión Ordinaria N° 46 clausurando la misma el Secretario del R. Ayuntamiento firmando los que en ella intervinieron.

Profr. Raúl Karr Vázquez
Presidente Municipal



PRESIDENCIA MUNICIPAL
CHINA, N.L.
ADMON. 2021 - 2024

Lic. Marco Antonio González Quintanilla
Secretario del R. Ayuntamiento

Profra. Aleida Leticia Garibay González
Primera Regidora



Ing. Oliverio Cantú Garza
Segundo Regidor

SECRETARIA DEL
R. AYUNTAMIENTO
CHINA, N.L.
ADMON. 2021 - 2024

C. Mayra Cecilia Chapa Garza
Tercera Regidora

Lic. Juan Francisco Pulido Molina
Cuarto Regidor

C. Aydeé Verónica Cortez Villarreal
Quinta Regidora

C. Raquel Díaz Guerra
Sexta Regidora

C. Patricia Marroquín Oyervides
Síndica Primera

Escobedo S/N Centro, China, Nuevo León

Teléfono (01 823) 232 0045

presidenciachinanl@gmail.com