



H. AYUNTAMIENTO DE CHINA NUEVO LEÓN PRESIDENCIA MUNICIPAL

Administración 2021-2024



SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO N° 5

En la ciudad de China, N.L., siendo las 13:30 horas del día 30 de noviembre del año 2021, se reunieron los integrantes del R. Ayuntamiento 2021-2024 en el Salón de Actos de Presidencia Municipal a fin de desarrollar los trabajos correspondientes a la Sesión Ordinaria de Cabildo N° 5, que para este día y hora fueron convocados bajo el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

- 1.-Lista de Asistencia.
- 2.-Instalación Legal de la Sesión.
- 3.-Lectura del Acta Anterior.
- 4.-Informe de Comisiones.
- 5.-Aprobación del Cabildo para realizar el cambio en el listado de beneficiarios para el otorgamiento de títulos de propiedad en la Col. Viuda Emilia.
- 6.-Lectura, discusión y en su caso aprobación de la solicitud de licencia temporal del Lic. Marco Antonio González Quintanilla, Secretario del R. Ayuntamiento de China, N.L., en términos de los artículos 33, fracción I inciso e) y 62 de la Ley de Gobierno Municipal del estado de Nuevo León.
- 7.-Asuntos Generales.
- 8.-Clausura de la Sesión.

El C. Secretario del R. Ayuntamiento, Lic. Marco Antonio González Quintanilla, pone a consideración del Cabildo el orden del día, el cual es aprobado por unanimidad.

Se pasa lista de asistencia, encontrándose presentes los CC. Profr. Raúl Karr Vázquez, Presidente Municipal; Profra. Aleida Leticia Garibay González, Primera Regidora; Ing. Oliverio Cantú Garza, Segundo Regidor; C. Mayra Cecilia Chapa Garza, Tercera Regidora; C. Juan Francisco Pulido Molina, Cuarto Regidor; C. Aydeé Verónica Cortez Villarreal, Quinta Regidora; C. Raquel Díaz Guerra, Sexta Regidora y la C. Patricia Marroquín Oyervides, Síndica Primera, por lo que encontrándose presentes la totalidad de los miembros de Cabildo se declara instalada legalmente la Sesión.

Escobedo S/N Centro, China, Nuevo León

Teléfono (01 823) 232 0045

presidenciachinanl@gmail.com



H. AYUNTAMIENTO DE CHINA NUEVO LEÓN PRESIDENCIA MUNICIPAL

Administración 2021-2024



Como Tercer Punto en el Orden del Día. Lectura del Acta Anterior.

El Lic. Marco Antonio González Quintanilla, Secretario del R. Ayuntamiento da lectura al acta anterior, a lo que el Cabildo la aprueba por unanimidad.

Pasando al Punto N° 4. Informe de Comisiones.

La C. Aydeé Verónica Cortez Villarreal, Quinta Regidora, Secretaria de la Comisión de Servicios Públicos y Municipales, menciona que se realizó la investigación a la petición 04 y 05 que les que fueron turnadas, en cuanto al expediente N° 04, fechado el día 19 de octubre del presente año, donde solicita al Cabildo la donación de un lote de terreno en el Panteón Municipal, siendo el lote 603 de la manzana 10, fila 5 con valor de \$2,509.00 pesos y 2 gavetas con valor de \$6,722.00 pesos, por un costo total de \$9,231.00 pesos, ya que no cuenta con los recursos económicos suficientes, menciona los resultados del estudio socioeconómico, por lo que la comisión propone se realice la donación de las gavetas por la cantidad de \$6,722.00 pesos, quedando a pagar el solicitante el lote de terreno la cantidad de \$2,509.00 pesos, a lo que al ser puesto a consideración del Cabildo es aprobado por unanimidad.

En cuanto al expediente N° 05, fechado el día 19 de octubre del presente año, donde solicita al Cabildo la donación de un lote de terreno en el Panteón Municipal, siendo el lote 563 de la manzana 10, fila 04 con valor de \$2,509.00 pesos y 1 gaveta con valor de \$4,481.00 pesos, por un costo total de \$6,990.00 pesos, ya que no cuenta con los recursos económicos suficientes, menciona los resultados del estudio socioeconómico, por lo que la comisión propone se realice la donación del 50% del costo total, quedando a pagar la solicitante la cantidad de \$3,495.00 pesos, a lo que al ser puesto a consideración del Cabildo es aprobado por unanimidad.



H. AYUNTAMIENTO DE CHINA NUEVO LEÓN PRESIDENCIA MUNICIPAL

Administración 2021-2024



Pasando al Punto N° 5. Aprobación del Cabildo para realizar el cambio en el listado de beneficiarios para el otorgamiento de títulos de propiedad en la Col. Viuda Emilia. El Lic. Marco Antonio González Quintanilla, Secretario del R. Ayuntamiento, menciona sobre el oficio N° 005-2021/DDU, enviado por la Dirección de Desarrollo Urbano el cual menciona lo siguiente:

Oficio No.: 05-2021/DDU

H. CABILDO
CHINA, NUEVO LEÓN
Presente.-

Por medio del presente reciban un cordial y afectuoso saludo; así mismo de la manera más atenta pongo a consideración de este H. Cabildo, tenga a bien en aprobar el cambio de nombre en la Lista de Beneficiarios correspondiente a las siguientes colonias:

Colonia "VIUDA EMILIA" (Lote 05 - Manzana 209 - Superficie 409.50 m²)

Cuyo plano se encuentra inscrito bajo el No. 59, Vol. 6, Libro 3, Sección Auxiliar, Unidad China, N.L. de fecha 22 de septiembre de 2009, derivado de la Inscripción bajo el No. 205, Vol. 30, Libro 4, Sección I Propiedad, Unidad China, Nuevo León, de fecha 04 de agosto del 2000.

Beneficiario en la Lista

- C.C. HORACIO SAUL DELGADO GARCIA Y
ANA ITZEL DE LA ROSA GOMEZ.

Beneficiario Nuevo

C. HORACIO SAUL DELGADO GARCIA.

Colonia "VIUDA EMILIA" (Lote 21 - Manzana 152 - Superficie 432.72 m²)

Cuyo plano se encuentra inscrito bajo el No. 59, Vol. 6, Libro 3, Sección Auxiliar, Unidad China, N.L. de fecha 22 de septiembre de 2009, derivado de la Inscripción bajo el No. 205, Vol. 30, Libro 4, Sección I Propiedad, Unidad China, Nuevo León, de fecha 04 de agosto del 2000.

Beneficiario en la Lista

- C.C. MIGUEL RIOS VILLANUEVA
VERONICA ARAUJO ALMARAZ.

Beneficiario Nuevo

C.C. JUAN MANUEL CHAPA AYALA Y
THELMA BELINDA GARZA GUAJARDO

Lo anterior en virtud de que las personas que se mencionan, presentaron y acreditaron ante esta Dirección de Desarrollo Urbano a mi cargo, los derechos que les corresponden sobre sus respectivos lotes de terreno mediante sus debidas sesiones de derechos.

Sin más por el momento y esperando verme favorecido con mi petición me despido de usted.

ATENTAMENTE.

"TRABAJANDO JUNTOS POR EL BIEN DE TODOS"
China, Nuevo León, a 30 de Noviembre del 2021

LIC. HUGO GONZALEZ CANTU
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



DIRECCION DE
DESARROLLO URBANO
CHINA, N.L.
ADMÓN. 2021-2024

c.c.p.- Archivo
HGC/Lupital*

A lo que al ser puesto a consideración del Cabildo el punto N° 5 a tratar es aprobado por unanimidad.

Escobedo S/N Centro, China, Nuevo León
Teléfono (01 823) 232 0045
presidenciachinanl@gmail.com



H. AYUNTAMIENTO DE CHINA NUEVO LEÓN PRESIDENCIA MUNICIPAL

Administración 2021-2024



Pasando al Punto N° 6. Lectura, discusión y en su caso aprobación de la solicitud de licencia temporal del Lic. Marco Antonio González Quintanilla, Secretario del R. Ayuntamiento de China, N.L., en términos de los artículos 33, fracción I inciso e) y 62 de la Ley de Gobierno Municipal del estado de Nuevo León. El Lic. Marco Antonio González Quintanilla, Secretario del R. Ayuntamiento, da lectura al escrito siendo lo siguiente:

China, Nuevo León, a 26 de noviembre de 2021

REPUBLICANO AYUNTAMIENTO DE CHINA, NUEVO LEÓN
P R E S E N T E . -

Por mis propios derechos y con fundamento en lo dispuesto en el artículo 33 fracción I, inciso e) y artículo 62 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León, tengo a bien solicitar a ustedes una **LICENCIA SIN GOCE DE SUELDO, PARA SEPARARME DEL CARGO DE SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO DE ESTE MUNICIPIO, POR UN PERIODO DE 2-DOS DÍAS**, a partir de las 00:00 horas del día 01-primeros hasta las 23:59 horas del día 02-dos de diciembre del 2021, a fin de atender trámites de carácter personal.

Sin más por el momento quedo de ustedes.

ATENTAMENTE

LIC. MARCO ANTONIO GONZÁLEZ QUINTANILLA
SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO
DE CHINA, NUEVO LEÓN



c.c.p. Presidente Municipal
Tesorería Municipal
Contraloría Municipal
Recursos Humanos

A lo que el Cabildo no tiene inconveniente alguno y es aprobado por unanimidad, mencionado el Alcalde, Profr. Raúl Karr Vázquez, que no hay necesidad de nombrar a alguien en su lugar ya que serían solo dos días.

Escobedo S/N Centro, China, Nuevo León
Teléfono (01 823) 232 0045
presidenciachinanl@gmail.com



H. AYUNTAMIENTO DE CHINA NUEVO LEÓN PRESIDENCIA MUNICIPAL

Administración 2021-2024



Pasando al Punto N° 7. Asuntos Generales.

El Alcalde, Profr. Raúl Karr Vázquez, menciona al Cabildo que se continua con el plan de realizar la posada navideña para los trabajadores tentativamente el día viernes 17 de diciembre si las condiciones debido a la pandemia covid-19 lo permiten, comenta que acudió a las oficinas de Gobierno del Estado para solicitar apoyo a fin de completar los pagos de aguinaldo para los trabajadores de esta Presidencia Municipal, este será un adelanto de las participaciones del próximo año 2022, menciona que el próximo viernes 3 de diciembre acudirá a un evento en Galeana, N.L. para visitar y ver el funcionamiento del Tecno Parque Caprino El Erial y ver si es posible hacer uno en la zona Norte y el 10 de diciembre se recibirá en el municipio la visita de personal de Desarrollo Regional de Gobierno del Estado y Alcaldes de la Región donde se realizarán mesas de trabajo para la elaboración del Plan de Desarrollo Estatal.

El Lic. Marco Antonio González Quintanilla, Secretario del R. Ayuntamiento, menciona al Cabildo sobre los próximos eventos que se tiene planeado realizar y en breve recibirán las invitaciones correspondientes siendo el sábado 11 de diciembre la peregrinación en honor a la Virgen de Guadalupe iniciando a las 5:00pm partiendo de la gasolinera la patrona para llegar a la iglesia a las 6:00pm y presenciar la misa, el lunes 13 de diciembre a las 7:00 pm se realizará el encendido del pino navideño en la plaza principal con la participación de la joya móvil y como ya se menciona si es viable se realizará tentativamente el 17 de diciembre la posada navideña de los trabajadores del municipio, comenta al Cabildo que está pendiente realizar el Reglamento de zonificación de Desarrollo Urbano, por lo que hace entrega a cada regidor un juego de copias de un borrador para su análisis y ser considerado en próximas sesiones, así como el Reglamento para la Inclusión de las Personas con Discapacidad el cual les fueron entregadas copias para su análisis y consideración quedando pendiente reunirse para comentarlos y analizarlos. Hace mención sobre el tema de los policías desaparecidos, se les ha estado realizando los cheques de pago a

Escobedo S/N Centro, China, Nuevo León

Teléfono (01 823) 232 0045

presidenciachinanl@gmail.com



H. AYUNTAMIENTO DE CHINA NUEVO LEÓN PRESIDENCIA MUNICIPAL

Administración 2021-2024

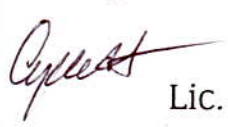


las esposas de cada elemento desaparecido desde el año 2010 a la fecha, por lo que en esta quincena se les informará que es necesario que presenten la denuncia correspondiente sobre la desaparición para que se les continúe realizando su pago dándoles oportunidad hasta el 15 de enero del 2022 y posteriormente realizar el juicio de presunción de muerte para proceder a la pensión correspondiente, si no se presenta la documentación solicitada al 15 de enero del 2022 se suspenderá el pago, ya que han pasado los años y es necesario finiquitar esa situación y que haya una justificación legal de esos pagos quincenales.

Por último y no habiendo otro asunto que tratar y habiéndose desahogado el orden del día y siendo las 14:40 horas, se declara cerrados los trabajos de la presente Sesión Ordinaria N° 5 clausurando la misma el Secretario del R. Ayuntamiento firmando los que en ella intervinieron.


Profr. Raúl Karr Vázquez
Presidente Municipal

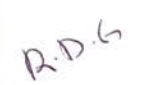



Lic. Marco Antonio González Quintanilla
Secretario del R. Ayuntamiento




Profra. Aleida Leticia Garibay González
Primera Regidora

SECRETARIA DEL
R. AYUNTAMIENTO
CHINA, N.L.
ADMÓN. 2021 - 2024


Ing. Oliverio Cantú Garza
Segundo Regidor

Escobedo S/N Centro, China, Nuevo León
Teléfono (01 823) 232 0045
presidenciachinanl@gmail.com



H. AYUNTAMIENTO DE CHINA NUEVO LEÓN PRESIDENCIA MUNICIPAL

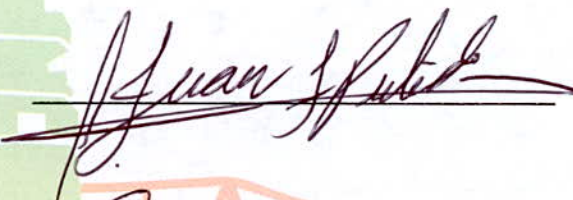
Administración 2021-2024



C. Mayra Cecilia Chapa Garza
Tercera Regidora

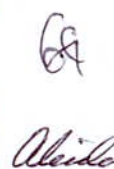


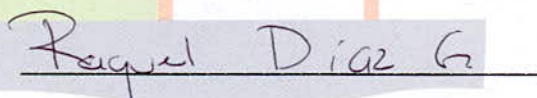
 C. Juan Francisco Pulido Molina
Cuarto Regidor



C. Aydeé Verónica Cortez Villarreal
Quinta Regidora



 C. Raquel Díaz Guerra
Sexta Regidora



 C. Patricia Marroquín Oyervides
Síndica Primera

