



H. AYUNTAMIENTO DE CHINA NUEVO LEÓN PRESIDENCIA MUNICIPAL

Administración 2021-2024



SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO N° 58

En la ciudad de China, N.L., siendo las 13:00 horas del día 15 de febrero del año 2024, se reunieron los integrantes del R. Ayuntamiento 2021-2024 en el Salón de Actos de Presidencia Municipal a fin de desarrollar los trabajos correspondientes a la Sesión Ordinaria de Cabildo N° 58, que para este día y hora fueron convocados bajo el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

- 1.-Lista de Asistencia.
- 2.-Instalación Legal de la Sesión.
- 3.-Lectura del Acta Anterior.
- 4.-Informe de Comisiones.
- 5.-Presentación de cobros por impuestos y servicios en la Tesorería Municipal 2024.
- 6.-Presentación de los oficios 08/2024, 09/2024 y 10/2024, enviado por la Dirección de Asuntos Jurídicos para trámite de Jubilaciones de tres empleados municipales.
- 7.-Petición de apoyo económico quincenal.
- 8.-Petición de donación de lote de terreno y gavetas en Panteón Municipal.
- 9.-Asuntos Generales.
- 10.-Clausura de la Sesión.

El C. Secretario del R. Ayuntamiento, Profr. Héctor Javier Lozano González, pone a consideración del Cabildo el orden del día, el cual es aprobado por unanimidad.

Se pasa lista de asistencia, encontrándose presentes los CC. Profr. Raúl Karr Vázquez, Presidente Municipal; Profra. Aleida Leticia Garibay González, Primera Regidora; Ing. Oliverio Cantú Garza, Segundo Regidor; C. Mayra Cecilia Chapa Garza, Tercera Regidora; Lic. Juan Francisco Pulido Molina,

Escobedo S/N Centro, China, Nuevo León
Teléfono (01 823) 232 0045
presidenciachinanl@gmail.com



H. AYUNTAMIENTO DE CHINA NUEVO LEÓN PRESIDENCIA MUNICIPAL

Administración 2021-2024



Cuarto Regidor; C. Aydeé Verónica Cortez Villarreal, Quinta Regidora; C. Raquel Díaz Guerra, Sexta Regidora y la C. Patricia Marroquín Oyervides, Síndica Primera, por lo que encontrándose presentes la totalidad de los miembros de Cabildo se declara instalada legalmente la Sesión.

Como Tercer Punto en el Orden del Día. Lectura del Acta Anterior.

El Profr. Héctor Javier Lozano González, Secretario del R. Ayuntamiento da lectura al acta anterior, a lo que el Cabildo la aprueba por unanimidad.

Pasando al Punto N° 4. Informe de Comisiones.

La C. Patricia Marroquín Oyervides, Síndica Primera, menciona que por error humano se omitió la resolución de la investigación de la petición de una ciudadana, fechada el día 31 de octubre del presente año, con expediente N° 48, donde solicita al Cabildo la donación de un lote de terreno en el Panteón Municipal, siendo el lote 042 de la manzana 04, fila 01 con valor de \$2,905.00 pesos y 3 gavetas con valor de \$10,374.00 pesos, por un costo total de \$13,279.00 pesos, lo anterior lo solicita ya que no cuenta con los recursos económicos suficientes para pagarlo, a lo que la comisión propone que se done el costo de las gavetas, quedando a pagar el costo del terreno por la cantidad de \$2,905.00 pesos, a lo que al ser puesto a consideración del Cabildo están de acuerdo y es aprobado por unanimidad.

Continuando con el Punto N° 5. Presentación de cobros por impuestos y servicios en la Tesorería Municipal 2024. En uso de la palabra el Profr. Héctor Javier Lozano González, Secretario del R. Ayuntamiento, menciona al Cabildo que las cuotas son de acuerdo a la UMA con un valor de \$108.57, por lo que se hace entrega de una copia de la tabla de impuestos que envió la Tesorería a cada integrante del Cabildo siendo lo siguiente:



H. AYUNTAMIENTO DE CHINA NUEVO LEÓN PRESIDENCIA MUNICIPAL

Administración 2021-2024



Presentación de Cobros por impuestos y servicios en la Tesorería Municipal para el año 2024

Codigo	Descripcion	MONTO	CUOTAS	MONTO	
2390	Permiso para circular sin placas	108.57	6	651	
2340	Certificaciones, Autorizaciones Constancias y registros	108.57	1.026	111	
(18) 3770	Solicitud de Licencia de Manejo	108.57	3	326	
(15) 2820	Numero de casa	108.57	1.25	136	
2230	Copias certificadas de planos	108.57	3.01	327	
21	Por uso de capilla de velacion	108.57		0	
(21) 1550	Por lote de terreno en panteon municipal	108.57	28	3,040	
(21) 1540 Y 1560	Por construccion de 1 gaveta en lote de terreno en panteon	108.57	50	5,429	
	Por construccion de 2 gaveta en lote de terreno en panteon	108.57	75	8,143	
	Por construccion de 3 gaveta en lote de terreno en panteon	108.57	100	10,857	
	Por construccion de 4 gaveta en lote de terreno en panteon	108.57	124	13,463	
(20) 760 /(960 subsido)	Por arrendamiento de casino municipal (BODAS, ANIVERSARIO XV)	108.57	137	14,874	50% Desc. Empleado 1 Evento por año
(20) 760 /(960 subsido)	Por arrendamiento de casino municipal (Despedidas, Bautizo, BB Shower Graduaciones Piñatas, Evento familiar)	108.57	75	8,143	50% Desc. Empleado 1 Evento por año
(29) 2380	infracciones				

ESCRITURACION				
(21) 1520	ENAJENACION DE TERRENOS			
4020	ENAJENACION DE BIENES INMUEBLES (VTA DE TERRENOS)	108.57		
(5) 2000	ISAI (7 CUOTAS MINIMAS)	108.57	7	760
13010	OTROS INGRESOS (COSTO / INSCRIPCION POR CERTIFICADO)	108.57		
(19) 3830	SUBDIVISION			
(15) 3110	PERMISO DE CONSTRUCCION			
(24) 2610	DIVERSOS PRODUCTOS (PIPAS DE AGUA)			
(16) 3350 Y 3480	RASTRO	108.57	3	326

ALCOHOLES				
(24) 2610 (2760 subsido)	DEPOSITOS (53 CUOTAS)	108.57	53	5,754
(24) 2610 (2760 subsido)	Abarrotes	108.57	18	1,954
(24) 2610 (2760 subsido)	Mini Super	108.57	30	3,257
(24) 2610 (2760 subsido)	Restaurant de 120 mts BAR	108.57	150	16,286
(24) 2610 (2760 subsido)	Cerveceria	108.57	85	9,228
(24) 2610 (2760 subsido)	Cantinas	108.57	250	27,143
(24) 2610 (2760 subsido)	Agencias (136 cuotas)	108.57	136	14,766
(24) 2610 (2760 subsido)	Tiendas de conveniencia	108.57	135	14,657
(24) 2610 (2760 subsido)	Hoteles	108.57	38	4,126
(24) 2610 (2760 subsido)	Centro Social	108.57	100	10,857
(24) 2610 (2760 subsido)	Tiendas de auto servicio + 120 mts (118 cuotas)	108.57	118	12,811
(24) 2610 (2760 subsido)	Restaurant menos de 120 mts	108.57	85	9,228
(24) 2610 (2760 subsido)	Mesas de Billar			50 x unidad

CUOTAS UMA 108.57

A lo que al ser puesto a consideración del Cabildo es aprobado por
unanimidad.

Escobedo S/N Centro, China, Nuevo León
Teléfono (01 823) 232 0045
presidenciachinanl@gmail.com



H. AYUNTAMIENTO DE CHINA NUEVO LEÓN PRESIDENCIA MUNICIPAL

Administración 2021-2024



Pasando al Punto N° 6. Presentación de los oficios 08/2024, 09/2024 y 10/2024, enviado por la Dirección de Asuntos Jurídicos para trámite de Jubilaciones de tres empleados municipales. El Profr. Héctor Javier Lozano González, Secretario del R. Ayuntamiento, menciona que el Director de Asuntos Jurídicos, el Lic. José Hilario Peña Moreno, presentó el oficio 08/2024, fechado el 14 de febrero del presente año, en el cual pone a consideración para la jubilación que por ley corresponde al empleado N° 122 con fecha de ingreso el 01 de febrero de 1994, teniendo 30 años de servicio, recibiendo el salario de \$4,395.00 pesos quincenales exento de pago ISR, artículo 93, fracción XII de la Ley del impuesto sobre la renta, correspondiéndole prima de antigüedad de \$131,850.00 pesos, aguinaldo proporcional \$2,215.55 pesos, siendo una cantidad total a pagar de \$134,065.55 pesos, todo de conformidad con el Convenio celebrado el día 28 de junio de 2013, mismo que fue ratificado el día 12 de abril de 2021, por una parte el H. Ayuntamiento de China, Nuevo León y por la otra parte el Sindicato Único de Trabajadores al servicio de éste municipio, por lo que al ser puesto a consideración del Cabildo es pasado a la C. Patricia Marroquín Oyervides, Síndica Primera, Presidenta de la Comisión de Hacienda, para su investigación.

Continua con la lectura del siguiente oficio siendo el 09/2024, fechado el 14 de febrero del presente año, en el cual pone a consideración para la jubilación que por ley corresponde al empleado N° 102 con fecha de ingreso el 01 de febrero de 1994, teniendo 30 años de servicio, recibiendo el salario de \$4,305.00 pesos quincenales exento de pago ISR, artículo 93, fracción XII de la Ley del impuesto sobre la renta, correspondiéndole prima de antigüedad de \$129,150.00 pesos, aguinaldo proporcional \$2,170.00 pesos, siendo una cantidad total a pagar de \$131,320.00 pesos, todo de conformidad con el Convenio celebrado el día 28 de junio de 2013, mismo que fue ratificado el día 12 de abril de 2021, por una parte el H. Ayuntamiento de China, Nuevo León y por la otra parte el Sindicato Único de

Escobedo S/N Centro, China, Nuevo León
Teléfono (01 823) 232 0045
presidenciachinanl@gmail.com



H. AYUNTAMIENTO DE CHINA NUEVO LEÓN PRESIDENCIA MUNICIPAL

Administración 2021-2024



Trabajadores al servicio de éste municipio, por lo que al ser puesto a consideración del Cabildo es pasado a la C. Patricia Marroquín Oyervides, Síndica Primera, Presidenta de la Comisión de Hacienda, para su investigación.

Da lectura al siguiente oficio siendo el 10/2024, fechado el 14 de febrero del presente año, en el cual pone a consideración para la jubilación que por ley corresponde al empleado N° 087 con fecha de ingreso el 07 de agosto de 1992, teniendo 31 años de servicio, recibiendo el salario de \$4,800.00 pesos quincenales exento de pago ISR, artículo 93, fracción XII de la Ley del impuesto sobre la renta, correspondiéndole prima de antigüedad de \$148,800.00 pesos, aguinaldo proporcional \$2,419.71 pesos, siendo una cantidad total a pagar de \$151,219.71 pesos, todo de conformidad con el Convenio celebrado el día 28 de junio de 2013, mismo que fue ratificado el día 12 de abril de 2021, por una parte el H. Ayuntamiento de China, Nuevo León y por la otra parte el Sindicato Único de Trabajadores al servicio de éste municipio, por lo que al ser puesto a consideración del Cabildo es pasado a la C. Patricia Marroquín Oyervides, Síndica Primera, Presidenta de la Comisión de Hacienda, para su investigación.

Continuando con el Punto N° 7. Petición de apoyo económico quincenal. El Profr. Héctor Javier Lozano González, Secretario del R. Ayuntamiento, da lectura a la petición de una ciudadana, con expediente N° 001/2024, donde solicita al Cabildo el apoyo económico quincenal por la cantidad que consideren ya que tiene 63 años, necesita de medicamentos debido a que padece de osteoporosis, osteoartritis, escoliosis e hipertensión, dificultándosele caminar, por lo cual no puede trabajar para cubrir sus necesidades básicas y las del hogar, es por ello que solicita el apoyo, a lo que al ser puesto a consideración del Cabildo es turnado a la C. Patricia Marroquín Oyervides, Presidenta de la Comisión de Hacienda Municipal para su investigación.

Escobedo S/N Centro, China, Nuevo León
Teléfono (01 823) 232 0045
presidenciachinanl@gmail.com



H. AYUNTAMIENTO DE CHINA NUEVO LEÓN PRESIDENCIA MUNICIPAL

Administración 2021-2024



Continua con la lectura a la petición de un ciudadano, con expediente N° 002/2024, donde solicita al Cabildo el apoyo económico quincenal por la cantidad que consideren ya que tiene 64 años, sufrió un infarto en el mes de noviembre de 2023, por lo cual se encuentra en reposo absoluto, no pudiendo cubrir sus necesidades básicas y las del hogar, es por ello que solicita el apoyo, a lo que al ser puesto a consideración del Cabildo es turnado a la C. Patricia Marroquín Oyervides, Presidenta de la Comisión de Hacienda Municipal para su investigación.

Continuando con el Punto N° 8. Petición de donación de lote de terreno y gavetas en Panteón Municipal. El Profr. Héctor Javier Lozano González, Secretario del R. Ayuntamiento, da lectura a la petición de un ciudadano, fechada el día 06 de febrero del presente año, con expediente N° 56, donde solicita al Cabildo la donación de un lote de terreno en el Panteón Municipal, siendo el lote 055 de la manzana 01, fila 05 con valor de \$3,040.00 pesos y 2 gavetas con valor de \$8,143.00 pesos, por un costo total de \$11,183.00 pesos, lo anterior lo solicita ya que no cuenta con los recursos económicos suficientes para pagarlo, a lo que al ser puesto a consideración del Cabildo es turnado a la C. Patricia Marroquín Oyervides, Presidenta de la Comisión de Servicios Públicos y Municipales para su investigación.

Da lectura a la siguiente petición de un ciudadano, fechada el día 06 de febrero del presente año, con expediente N° 57, donde solicita al Cabildo la donación de un lote de terreno en el Panteón Municipal, siendo el lote 058 de la manzana 01, fila 05 con valor de \$3,040.00 pesos y 2 gavetas con valor de \$8,143.00 pesos, por un costo total de \$11,183.00 pesos, lo anterior lo solicita ya que no cuenta con los recursos económicos suficientes para pagarlo, a lo que al ser puesto a consideración del Cabildo es turnado a la C. Patricia Marroquín Oyervides, Presidenta de la Comisión de Servicios Públicos y Municipales para su investigación.

Escobedo S/N Centro, China, Nuevo León
Teléfono (01 823) 232 0045
presidenciachinanl@gmail.com



H. AYUNTAMIENTO DE CHINA NUEVO LEÓN PRESIDENCIA MUNICIPAL

Administración 2021-2024



Continúa con la lectura de la siguiente petición de una ciudadana, fechada el día 12 de febrero del presente año, con expediente N° 58, donde solicita al Cabildo la donación de un lote de terreno en el Panteón Municipal, siendo el lote 060 de la manzana 01, fila 05 con valor de \$3,040.00 pesos y 2 gavetas con valor de \$8,143.00 pesos, por un costo total de \$11,183.00 pesos, lo anterior lo solicita ya que no cuenta con los recursos económicos suficientes para pagarlo, a lo que al ser puesto a consideración del Cabildo es turnado a la C. Patricia Marroquín Oyervides, Presidenta de la Comisión de Servicios Públicos y Municipales para su investigación.

Pasando al Punto N° 9. Asuntos Generales.

La C. Raquel Díaz Guerra, Sexta Regidora, hizo una observación de los apoyos quincenales, así como del pago del sueldo de los empleados eventuales y si se les entrega un comprobante.

A lo que el Alcalde, Profr. Raúl Karr Vázquez, menciona que el monto varía entre los \$2,800.00 a \$3,000.00 quincenales y se les entrega mediante un sobre indicando el salario que recibe, firmando el empleado la lista de raya.

Por último y no habiendo otro asunto que tratar y habiéndose desahogado el orden del día y siendo las 13:28 horas, se declara cerrados los trabajos de la presente Sesión Ordinaria N° 58 clausurando la misma el Secretario del R. Ayuntamiento firmando los que en ella intervinieron.

Profr. Raúl Karr Vázquez
Presidente Municipal

PRESIDENCIA MUNICIPAL
CHINA, N.L.
ADMON. 2021 - 2024

Profr. Héctor Javier Lozano González
Secretario del R. Ayuntamiento



SECRETARIA DEL
R. AYUNTAMIENTO
CHINA, N.L.
ADMON. 2021 - 2024

Escobedo S/N Centro, China, Nuevo León
Teléfono (01 823) 232 0045
presidenciachinanl@gmail.com



H. AYUNTAMIENTO DE CHINA NUEVO LEÓN PRESIDENCIA MUNICIPAL

Administración 2021-2024



Profra. Aleida Leticia Garibay González
Primera Regidora

Aleida L. Garibay G.

Ing. Oliverio Cantú Garza
Segundo Regidor

Oliverio G. Cantú

C. Mayra Cecilia Chapa Garza
Tercera Regidora

Mayra C. Chapa G.

Lic. Juan Francisco Pulido Molina
Cuarto Regidor

Juan F. Pulido M.

C. Aydeé Verónica Cortez Villarreal
Quinta Regidora

Aydeé V. Cortez V.

C. Raquel Díaz Guerra
Sexta Regidora

Raquel Díaz G.

C. Patricia Marroquín Oyervides
Síndica Primera

Patricia M. Oyervides