



PRESIDENCIA MUNICIPAL

CHINA, NUEVO LEÓN

ADMINISTRACIÓN 2024 - 2027



SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO N° 33

En la ciudad de China, N.L., siendo las 17:00 horas, del día 31 de enero del año 2025, se reunieron los integrantes del R. Ayuntamiento 2024-2027 en el Salón de Actos de Presidencia Municipal a fin de desarrollar los trabajos correspondientes a la Sesión Extraordinaria de Cabildo N° 33, que para este día y hora fueron convocados bajo el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

- 1.-Lista de Asistencia y verificación de quorum.
- 2.-Instalación Legal de la Sesión.
- 3.-Aprobación del Orden del Día.
- 4.-Aprobación del cambio de nombre en la lista de beneficiarios para el otorgamiento de títulos de propiedad en las Colonias La Laguna y Centro.
- 5.-Clausura de la Sesión.

El C. Secretario del R. Ayuntamiento, Lic. Fernando Inocente Cuéllar Guajardo, pone a consideración del Cabildo el orden del día, el cual es aprobado por unanimidad.

Se pasa lista de asistencia, encontrándose presentes los CC. Lic. Alejo Rodríguez Cantú, Presidente Municipal; Lic. Fernando Inocente Cuellar Guajardo, Secretario del R. Ayuntamiento; C.P. Mariela Pérez Rodríguez, Sindica Primera; C. Silvia Margarita Chapa Villarreal, Primera Regidora; Lic. Javier Cantú Rodríguez, Segundo Regidor; Lic. Cecilia Cantú Cantú, Tercera Regidora; Profr. Fabian Armando García Bautista, Cuarto Regidor; Profr. Jesús Felipe González de León, Quinto Regidor; C. Yesica Irasema Solís Cantú, Sexta Regidora, por lo que encontrándose presentes la totalidad de los miembros de Cabildo se declara instalada legalmente la Sesión.



PRESIDENCIA MUNICIPAL

CHINA, NUEVO LEÓN

ADMINISTRACIÓN 2024 - 2027



Pasando al Punto N° 4 y único a tratar en el Orden del Día. Aprobación del cambio de nombre en la lista de beneficiarios para el otorgamiento de títulos de propiedad en las Colonias La Laguna y Centro. El Lic. Fernando Inocente Cuellar Guajardo, Secretario del R. Ayuntamiento menciona sobre el oficio N° 035/2025-SM, enviado por la C.P. Mariela Pérez Rodríguez, Sindica Primera el cual menciona lo siguiente:

Oficio No.: 035/2025-SM

H. CABILDO
CHINA, NUEVO LEON
Presente.-

Por medio del presente reciban un cordial y afectuoso saludo; así mismo de la manera más atenta pongo a consideración de este H. Cabildo, tenga a bien en aprobar el cambio de nombre en la Lista de Beneficiarios correspondiente a la siguiente colonia:

Colonia "LA LAGUNA" (Lote 6 - Manzana 15 - Superficie 219.03 m²)

Cuyo plano se encuentra inscrito bajo el No. 1, Vol. 26, Libro I, Sección I Fraccionamientos, Unidad China, N.L. de fecha 02 de Febrero del 1996, derivado de la Inscripción bajo el No. 205, Vol. 30, Libro 4, Sección I Propiedad, Unidad China, Nuevo León, de fecha 04 de agosto del 2000.

Beneficiario en la Lista

– C. DANIEL TAMEZ GONZALEZ

Beneficiario Nuevo

C. ROSA MARIA CALAMACO VIELMA

Colonia "CENTRO" (Lote 0 - Manzana 104 - Superficie 518.40 m²)

Cuyo plano se encuentra inscrito bajo el No. 67, Vol. 6, Libro 3, Sección Auxiliar, Unidad China, N.L. de fecha 23 de Octubre del 2009, derivado de la Inscripción bajo el No. 205, Vol. 30, Libro 4, Sección I Propiedad, Unidad China, Nuevo León, de fecha 04 de agosto del 2000.

Beneficiario en la Lista

– C. FELICITAS VILLARREAL GUAJARDO

Beneficiario Nuevo

C. ROSA NELLY BARBOSA VILLARREAL
Y C. FELICITAS BARBOSA VILLARREAL

Lo anterior en virtud de que las personas que se mencionan, presentaron y acreditaron ante esta Sindicatura a mi cargo, los derechos que les corresponden sobre sus respectivos lotes de terreno mediante sus debidas sesiones de derechos.



PRESIDENCIA MUNICIPAL

CHINA, NUEVO LEÓN

ADMINISTRACIÓN 2024 - 2027



Sin más por el momento y esperando verme favorecida con mi petición me despido de usted.

ATENTAMENTE.-
"AVANCEMOS JUNTOS"

China, Nuevo León, a 30 de Enero de 2025



SINDICATURA MUNICIPAL

CHINA, N. L.

ADMÓN. 2024 - 2027

C.P. MARIELA PÉREZ RODRIGUEZ
SINDICA PRIMERA

A lo que al ser puesto a consideración del Cabildo es aprobado por unanimidad.

Como Punto N° 5. Clausura de la Sesión y no teniendo otro asunto que tratar en el orden del día y siendo las 17:25 horas, se declara cerrados los trabajos de la presente Sesión Extraordinaria N° 33 clausurando la misma el Secretario del R. Ayuntamiento firmando los que en ella intervinieron.

Lic. Alejo Rodríguez Cantú
Presidente Municipal

Lic. Fernando Inocente Cuellar Guajardo
Secretario del R. Ayuntamiento

C.P. Mariela Pérez Rodríguez
Síndica Primera

C. Silvia Margarita Chapa Villarreal
Primera Regidora

Lic. Javier Cantú Rodríguez
Segundo Regidor

PRESIDENCIA MUNICIPAL
CHINA, N. L.
ADMÓN. 2024 - 2027

SECRETARÍA DEL
H. AYUNTAMIENTO
CHINA, N. L.
ADMÓN. 2024 - 2027



PRESIDENCIA MUNICIPAL

CHINA, NUEVO LEÓN

ADMINISTRACIÓN 2024 - 2027



[Firmas manuscritas en azul]

Lic. Cecilia Cantú Cantú
Tercera Regidora

[Firmas manuscritas en azul]

Profr. Fabian Armando García Bautista
Cuarto Regidor

[Firma manuscrita en azul]

Profr. Jesús Felipe González de León
Quinto Regidor

[Firma manuscrita en azul]

C. Yesica Irasema Solís Cantú
Sexta Regidora



Escobedo s/n Centro
China, Nuevo León C.P. 67050
✉ presidenciachinanl@gmail.com

Tels. 823 232-00-45
823 232-00-71
823 232-01-78